

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2022/009735-004/Grf

Žilina dňa 18.05.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **Green Way development s.r.o., Predmestská 20, 010 01 Žilina IČO 50 727 095** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**Rozšírenie vodovodu, k.ú. Ovčiarsko 114/1,2, 599/1**“ situovanej na pozemkoch parcely č. **KN-C 599/1** v katastrálnom území **Ovčiarsko** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

Predĺženie verejného vodovodu z materiálu typu HDPE DN100 D110/6,6 SDR17 PN10 v dĺžke 171 m. Na konci vetvy je navrhnutý koncový podzemný hydrant DN 80.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu, Ovčiarsko“ vydal stavebný úrad Obec Ovčiarsko rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/087/0820/DOL zo dňa 30.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2021 pre stavebníkov Green Way development s.r.o., Predmestská 20, 010 01 Žilina.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**

SEVAK a.s. vyjadrenie č. O21001575 zo dňa 13.01.2021

- S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetného rozšírenia verejného vodovodu v k.ú. Ovčiarsko súhlasíme. Potrubie verejného vodovodu požadujeme realizovať z materiálu z materiálu HDPE 100,SDR 17, PN 10, D110x6,6 mm. Navrhované rozšírenie VV požadujeme ukončiť podzemným hydrantom DN 80 mm.
- Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5mm², resp. 2x4mm². Signalizačný vodič požadujeme vyviesť do hydrantov a traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete

a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

- Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oplateniach/múroch.
- Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.
- Verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním Stavebného povolenia na danú stavbu uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie verejného vodovodu medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Trasu verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Upozorňujeme, že v zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. požadujeme zriadiť vecné bremená v prospech našej spoločnosti na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Upozorňujeme, že navrhované rozšírenie VV bude križovať existujúce potrubia VV v správe našej spoločnosti. V zmysle zákona o VV a kanalizáciách č.442/2002 Zb.z. §19 ods.2 požadujeme zachovať ochranné pásmo min 1,5 m na obe strany od bočného pôdorysného okraja potrubia VV a taktiež požadujeme dodržať STN 73 6005. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v záujmovom území. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo existujúceho verejného vodovodu a všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov a pod.) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - príslušného zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinnosti investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho

povolenia.

- Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii danej stavby.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania našej spoločnosti. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.
- V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v bode 14, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Stredisku HS vodovody na SEVAK a.s. Prepojovacie práce budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
- Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve príslušnému pracovníkovi našej spoločnosti.
- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných prípojok a montáž vodomerov vo vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.
- Upozorňujeme, že predložená PD (Rozšírenie vodovodu) bola označená našou pečiatkou a podpisom našej spoločnosti. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA-2021/000027-001, zo dňa 01.02.2021

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2021/008114-002/Deb zo dňa 29.01.2021:

- Stavebník je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

RÚVZ Žilina

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. A/2020/03768/HžPZ zo dňa 21.01.2021

SSE – D a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202012-SP-0218-1 zo dňa 14.01.2021

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0004/2021/Ki zo dňa 03.01.2021

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.05.2025.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Splnomocnenec stavebníka K project s.r.o., Ing. Kypus Rastislav, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba podal dňa 10.01.2022 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Rozšírenie vodovodu, k.ú. Ovčiarsko 114/1, 2, 599/1“ situovanej na pozemku parcela č. KN –C 599/1 v katastrálnom území Ovčiarsko. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Rozšírenie vodovodu, Ovčiarsko“ vydal stavebný úrad Obec Ovčiarsko rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/087/0820/DOL zo dňa 30.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2021 pre stavebníka Green Way development s.r.o., Predmestská 20, 010 01 Žilina.

Predmetná žiadosť neobsahovala potrebné doklady, a tak tunajší úrad prerušil stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2022/009735-002/Grf zo dňa 14.01.2022. Stavebník dňa 24.03.2022 doplnil požadované doklady a tak tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2022/009735-003/Grf zo dňa 11.04.2022 začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Ovčiarsko, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2021/380/1104/DOL zo dňa 03.12.2021 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebník doložil zmluvu o postúpení investorských práv medzi stavebníkom a Obcou Ovčiarsko č. 01/2022 na dotknutý pozemok .

Splnomocnenec stavebníka doložil zmluvu č.52/2022 zo dňa 10.13.2022 medzi budúcim predávajúcim: Green Way development s.r.o., Predmestská 20, 010 01 Žilina a budúcim kupujúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili:, SEVAK a.s. Žilina č. O21001575 zo dňa 13.01.2021, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA-2021/000027-001 zo dňa 01.02.2021, Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/008114-002/Deb zo dňa 29.01.2021, RÚVZ Žilina č. A/2020/03768/HŽPZ zo dňa 21.01.2021, SPP-D a.s., SSE –D a.s, Žilina. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

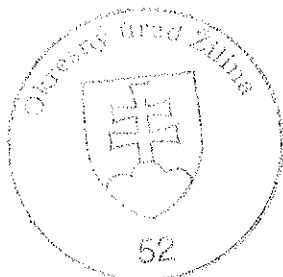
Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100€ formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

Rozpočtové náklady na stavbu: 42 816, 00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny oprávny prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Doručuje sa:

1. Green Way development s.r.o., Predmestská 20, 010 01 Žilina
2. Ing. Kypus Rastislav, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba- splnomocnenec+overená PD
3. Obec Ovčiarsko, 010 04 Žilina+ overená PD
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou obce Ovčiarsko
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. OU ZA, OSZP3, OH
6. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Žilina-projektant

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ovčiarsko a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : 25.05.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

OBEC OVČIARSKO
Ovčiarsko č.16
010 04 ŽILINA 4
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Ovčiarsko túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.