

OBEC

OBEC OVČIARSKO  
Obecný úrad Ovčiarско

Dátum: 04-04-2022

Podacie číslo: Číslo spisu:

Prílohy listy: Vybavené:

OBEC OVČIARSKO  
Stavebný úrad  
Ovčiarско č. 16, 010 04 Žilina 4

Č.s.: 2020/366/1602/DOL

Žilina: 18.03.2022

Vec: **Upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaného odvolania**

Obec Ovčiarско, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal dňa 25.10.2021 pod č.s. 2020/366/1544/DOL územné rozhodnutie na stavbu

**„IBV Ovčiarско II – Zelená stráň - Prístupová komunikácia“**

na pozemkoch parc. číslo C KN líniová stavba v k. ú. Ovčiarско, pre navrhovateľa **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 a **Štart services Real s.r.o.** so sídlom Petzvalova č. 3378/65, 010 15 Žilina, IČO: 52 824 691 (ďalej len "navrhovateľ") v zastúpení spoločnosťou **IDEÁLNE DOMY s.r.o.** so sídlom Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517 – splnomocnenec **Ing. Farkaš Ladislav**.

Stavebný úrad, podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), upovedomuje všetkých účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, ktoré proti citovanému územnému rozhodnutiu podali Ing. Žilinčík Stanislav, Korzo 18, 010 15 Žilina a Ing. Majdák Jozef, Ovčiarско č. 137, 010 04 Žilina. Predmetné odvolanie je prílohou tohto upovedomenia.

V súlade s ustanovením § 56 správneho poriadku stavebný úrad vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia k nemu vyjadrili, prípadne navrhli nové dôkazy.

Spoločný obecný úrad Strečno  
so sídlom  
Nám. M. J. Štefánika č. 1  
010 01 Žilina**Ervin Schmieger**  
starosta obce

Príloha: kópia odvolania

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Ovčiarsko. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** 04.04.2022

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

- OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č.16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

- OBEC OVČIARSKO  
Ovčiarsko č.16  
010 04 ŽILINA 4  
IČO:00648965, DIČ: 2020689374

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok).

**Na vedomie:**

2. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Žilina
3. IDEÁLNÉ DOMY s.r.o., Rosinská cesta č. 21, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
5. OR PZ, ODI Žilina, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
6. KPÚ, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
7. NDS a.s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava 4
8. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. SEVAK a.s. Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s. v z. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
19. MV SR, Centrum podpory Banská Bystrica, odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, ČSA č. 7, 974 31 Banská Bystrica
21. Energotel a.s., Jána Milca č. 44, 010 01 Žilina
22. HYDROMELIORÁCIE š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
23. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava
24. Spis

## DOLINAJCOVÁ Jana


---

**Od:** Jozef Majdak <majdakjozef@gmail.com>  
**Odoslané:** 25. novembra 2021 1:09  
**Komu:** DOLINAJCOVÁ Jana  
**Predmet:** Fwd: Pripomienky k DÚR ,cestná komunikácia Zelená stráň

----- Forwarded message -----

**Od:** Jozef Majdak <majdakjozef@gmail.com>  
**Date:** st 24. 11. 2021, 17:39  
**Subject:** Pripomienky k DÚR ,cestná komunikácia Zelená stráň  
**To:** <starosta@ovciarsko.sk>

Posielam vám konečné znenie pripomienok k DÚR ,Zelená stráň.24.11.2021. Ing.Jozef Majdák,Ovčiarsko 137.

\_Ovčiarsko-MK\_pripomienky.docx

Príjemník:	DOL
Dátum doručenia:	25. 11. 2021
Číslo:	R 2020/001601
Príjemník:	1 S 2020/00566

K Vami predloženej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá obsahuje textovú časť a situačné výkresy návrhu rekonštrukcie existujúcej miestnej komunikácie (MK ), na ktorú nadväzujú nové vetvy A. až D. prístupovej MK Vám dávam nasledovné pripomienky:

1. Šírkové parametre navrhovanej rekonštrukcie existujúcej MK v dĺžke cca 100 m vyhovujú len pre obojsmernú cestnú premávku po jednom jazdnom pruhu so šírkou 4,00 m s použitím výhybní na začiatku a konci tohto úseku existujúcej MK. V tomto úseku je rovnako nutné navrhnuť dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu s návrhovou kategóriou MO 6,50/30 so šírkou medzi obrubníkmi 5,50 m.
2. Pozdĺž rekonštruovaného úseku i nových vetiev A.až D. MK je nevyhnutné navrhnuť pre pohyb chodcov jednostranný chodník so šírkou 1,50 m. Pri jeho absencii dôjde k ohrozovaniu chodcov pohybujúcich sa po jazdných pruhoch MK.
3. Pri navrhovanom zosilnení existujúcej konštrukcie vozovky v úseku dĺžky cca 100 m hrozí v dôsledku jej nedostatočnej únosnosti a zvýšeného dopravného zaťaženia pri výstavbe MK a následne 17- tich nových rodinných domov jej deštrukcia od ťažkých nákladných vozidiel a následne potreba vybudovania novej únosnej konštrukcie v navrhnutom rekonštruovanom úseku v jej plnej šírke. Existujúca MK bola vybudovaná JRD Ovčiarsko ako poľná cesta bez zriadenia kvalitných nosných podkladných vrstiev a bez odvodnenia cestnej pláne, ktorú tvorí nevhodný ílovitý materiál.

Spoločný obchodný ústav Bratislava
Výstavuje: <b>DOL</b>
Dátum doručenia: .....
25. 11. 2021
Číslo: <b>R2020/001601</b>
Pačet príloh: .....
Spis: <b>S2020/00366</b>

## DOLINAJCOVÁ Jana

---

**Od:** Obec Ovčiarsko Obec <obecovciarsko@gmail.com>  
**Odoslané:** 23. novembra 2021 11:55  
**Komu:** DOLINAJCOVÁ Jana  
**Predmet:** Fwd: Prístupová komunikácia - Zelená stráň

Dobrý deň p. Dolinajcová,

preposielam Vám pripomienkovanie Prístupovej komunikácie - Zelená stráň od p. Majdáka.

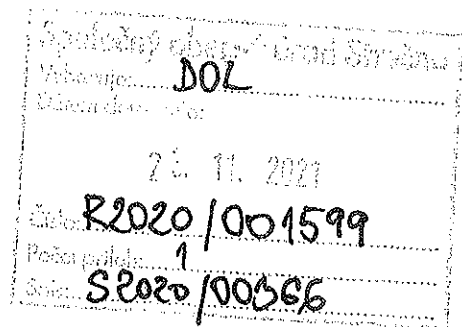
S pozdravom

Ing. Hofericová Daniela

Obec Ovčiarsko  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 Žilina 4  
Tel.: 041/5662513

----- Forwarded message -----

**Od:** Jozef Majdak <majdakjozef@gmail.com>  
**Date:** po 22. 11. 2021 o 12:51  
**Subject:** Fwd: Prístupová komunikácia - Zelená stráň  
**To:** Obec Ovčiarsko Obec <obecovciarsko@gmail.com>



----- Správa poslaná ďalej -----

**Od:** Jozef Majdak <majdakjozef@gmail.com>  
**Dátum:** nedeľa 21. novembra 2021  
**Predmet:** Prístupová komunikácia - Zelená stráň  
**Komu:** antonschachter@gmail.com

K územnému rozhodnutiu mám nasledovné pripomienky:

1. Súčasťou prístupovej cesty k IBV -Zelená stráň je aj existujúca komunikácia. Existujúca komunikácia nespĺňa z konštrukčného hľadiska parametre a už vôbec nie pre ťažké vozidlá . Cesta nevznikla na základe projektu ,v súlade s platnými normami ,ale na poľnú cestu , spevnenú štrkom ,kamením ,realizovanú bývalým JRD a majiteľmi pozemkov , natiahol Doprastav po dohode so starostkou ,len tenkú vyrovnávacej vrstvu štrku 4-8 mm a asfaltový pás. Teda nejde o plnohodnotnú a hlavne odolnú cestu ,pre výstavbu 17+2 RD ,pre jazdu aj viac,ako 20t nákladných áut / Štrky,betón, atď'.../ Ďalšia vec je minimálna šírka cesty pre 2 obojsmerné pruhy ,ktorá je 5,5 m aj pre nákladné vozidlá ,resp. 4,5 m pre osobné vozidlá . Uvažovaná šírka 4 m je pre jednosmernú prevádzku,čo sa však v podkladoch neuvádza .Rovnako ani v nákresoch,ani v texte sa neriešia pri existujúcej komunikácii a jej rekonštrukcii :
  - chodník
  - kóty,vrstevnice,výskopis, pozdĺžne profil,priečne rezy,zakótovanie rozšírenia,rez pozdĺž osi cesty,sklony,výškový priebeh

- začiatok a koniec potrubia na odvod vody
- vpuste, ich hustota, rozmery
- obrubníky
- ako sa vyriešia naplaveniny a voda z poľnej cesty ,nad existujúcou komunikáciou
- hydrotechnický výpočet odvodnenia komplet pre celý projekt!
- pri 4 m širokej ceste absentuje otázka výhybne s ohľadom na zatáčku novej cesty A a chýbajúci rozhľad a bezpečnosť
- chodník o šírke 150 cm kvôli bezpečnosti chodcov sa vôbec neuvažuje ,ale zodpovednosť bude niešť OÚ

V dokumente absentujú v nákresoch údaje o č.parciel, ktorý úsek ciest je B,C,D ,hoci v textovej časti sa tieto údaje uvádzajú, len je problém ich stotožniť na výkresoch .

Pri konštrukcii ciest je uvádzaný len kryt/ kryty/ vozovky, ale o ďalších konštrukčných prvkoch nie je žiadna zmienka .?!

Pri RD 137 je červenou čiarou cesta rozšírená, ale v textovej časti o tom nie je žiadna zmienka . O čo ide ,aký je zámer?, výhybňa? Brána sa otvára von!!!

Cestu pretína VVTL plynu , v dokumente o Tom nie je žiadna zmienka.

Rovnako cestu pretína potok a hlavne v jarných mesiacoch je tok veľmi silný, ako sa plánuje naložiť s touto skutočnosťou?

Zhrnutie:

- 1/ Bezpečnosť - rekonštrukcia existujúcej komunikácie na dvojpruhovú komunikáciu 4,5 m + chodník 1,5 m
- 2/ Správne nadimenzovanie odvodnenia cesty, spevnených plôch RD, striech RD, potoka a vody stekajúcej z poľnej cesty nad existujúcou cestou ,hydrotechnickým výpočtom odvodnenia
- 3/ Rekonštrukcia existujúcej cesty
- 4/ Projektová dokumentácia v požadovanej kvalite
- 5/ Výškové pomery AB, AC, AD + uhly sa javia v rozpore s normou

Ing. Jozef Majdák

Dňa pi 19. 11. 2021, 8:06 Obec Ovčiarsko Obec <[obecovciarsko@gmail.com](mailto:obecovciarsko@gmail.com)> napísal(a):

Dobrý deň p Majdák,  
z poverenia starostu obce Vám zasielam v prílohe dokumentáciu prístupovej komunikácie v lokalite Zelená stráň k pripomienkovaniu.

S pozdravom

Ing. Hofericová Daniela

Obec Ovčiarsko  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 Žilina 4  
Tel.: 041/5662513

Ing. Stanislav Žilinčík, Korzo 18, 01015 Žilina. Tel: 0911934555, Email: aquatika@aquatika.sk

OBEC OVČIARSKO Obecný úrad Ovčiarsko	
Datum	23.11.2021
Podpis	757/2021
Prílohy	

Obec Ovčiarsko  
Ovčiarsko č. 16  
010 04 Žilina 4

V Žiline, dňa 23.11.2021

Vec: Odvolanie sa voči rozhodnutiu o umiestnení stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Prístupová komunikácia“ sp. Zn 2020/366/1544/DOL.

Ako účastník územného konania v zmysle ustanovenia §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu sp. Zn 2020/366/1544/DOL z dôvodu:

- nevyhovenie mojej požiadavky „Doplniť vjazd/zárodok na môj pozemok 190/16 v dĺžke 5 m od hrany asfaltu spolu s obrubníkovou úpravou, aby bolo možné napojiť moju prístupovú cestu na cestu bez stavebných zásahov do novovybudovanej cesty.“
- Nevyhovenie umožnenia využívania projektovanej komunikácie

Na uvedenej požiadavke naďalej trvám nakoľko vybudovaním príslušnej komunikácie v zmysle projektu dôjde k vytvoreniu prekážky (vyvýšený obrubník) na vstup na moje pozemky. Uvedený prístup nevyhnutne potrebujem nakoľko obec obmedzila možnosť využitia obecnej komunikácie 610/3 na vozidlá s hmotnosťou do 20t a priamo ma odkázala na využívanie obecnej cesty na parcele 611, ktorá sa má stať súčasťou prístupovej komunikácie v rámci stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Prístupová komunikácia“. Zároveň mám z minulosti písomný súhlas obce na napojenie príslušného pozemku parc. č. 190/16 ako prístup k mojim pozemkom na ktorých budujem stavby a nevyhnutne potrebujem prístup stavebných mechanizmov z vyššou hmotnosťou ako 20t.

Stavebný úrad svoje zamietavé stanovisko k mojim požiadavkám zdôvodňuje tým, že po vybudovaní a skolaudovaní a odovzdaní cesty do vlastníctva obce bude možné pripojiť súkromné nehnuteľnosti. Toto konštatovanie však nerieši nasledujúce skutočnosti:

- využívanie rozostavenej cesty do doby jej skolaudovania a odovzdaní (čas od zahájenia stavby do odovzdaní obci môže byť niekoľko rokov)
- následné stavebné úpravy (zásah do novovybudovaného telesa cesty), sú stavebne náročnejšie, obmedzujú dopravu a nezaručujú takú kvalitu ako by tomu bolo pri vybudovaní v rámci štandardného postupu. Úpravy budú zároveň realizované na cudzom majetku. Z týchto dôvodov sa striktné odporúča urobiť zárodok budúcich pripojení, pričom v mojom prípade je už komunikácia na parcele 190/16 rozostavaná a teda sú známe skutočnosti napojenia.


DOL

R2020/001600  
S2020/00366

Na základe vyššie uvedených skutočností požadujem, aby bolo vyhovené mojim požiadavkám a tiež, aby do ďalšieho stupňa PD už bol zapracovaný zárodok pripojky cesty 190/16 na komunikáciu v rámci stavby „IBV Ovčiarsko II – Zelená stráň – Prístupová komunikácia“.

Zároveň v prílohe predkladám jednoduchý návrh zárodku.

S pozdravom



Žilinčík

Príloha: situácia zárodku odbočenia na moju komunikáciu



150  
461  
T=20.002  
y=0.400  
+4.00%  
47.68  
460  
0.19420  
+12.00%  
109.70  
159.74

0.00  
Pg  
458.47  
457

458  
457

455

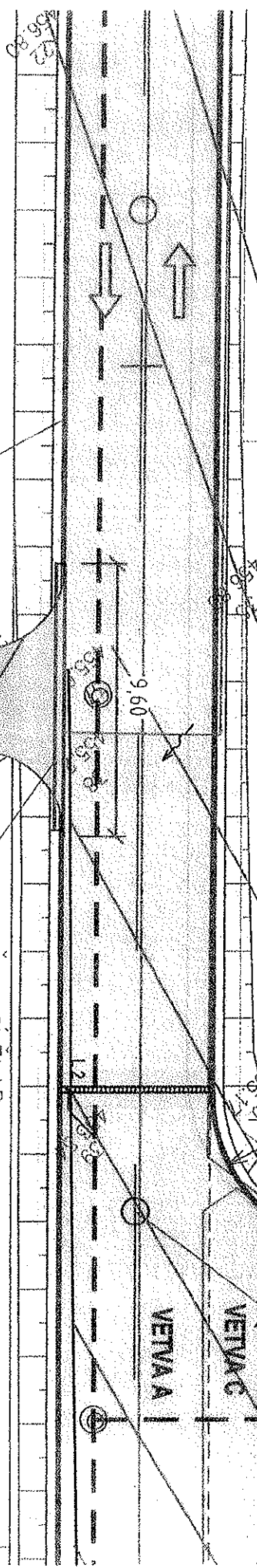
6.00

L3

R6.00

VETVIA A

VETVIA C



00.00

75.00

50.00

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x250x1000 mm  
80 SKOSENÍM, +12 cm

ODVODŇOVACÍ ZLAB  
FASERFIX  
BET. OBRUBNÍK  
NAPÓJENIE NA TERÉN