

na stránke

O B E C O V Č I A R S K O

Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

**Občanom,
fyzickým a právnickým
osobám**

Č.

v Ovčiarsku dňa 17.3.2011

VEC : Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko

Obec Ovčiarsko, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so Zákonom č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje aktualizáciu Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej len ÚPN-O Ovčiarsko) obstarávaním Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 1) Stavebného zákona predkladá Obec Ovčiarsko Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko na verejné nahliadnutie a pripomienkovanie. Celý obsah Návrhu, vrátane textovej a záväznej časti je verejne prístupný na Obecnom úrade v Ovčiarsku v dňoch pondelok od 8⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod., streda od 8⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v piatok v čase od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod., po dobu 30 dní od zverejnenia oznámenia.

Verejné prerokovanie Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko sa uskutoční

dňa 31. marca 2011 (štvrtok) o 17⁰⁰ hod.

v zasadačke Obecného úradu v Ovčiarsku.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 1) Stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať písomné pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na adresu Obecného úradu v Ovčiarsku v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia. Na pripomienky podané po uplynutí stanovenej lehoty sa neprihliada.

Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

O B E C O V Č I A R S K O
OBECNÝ ÚRAD OVČIARSKO, 010 04 ŽILINA

IČO : 00 648 965

DIČ : 2020689374

Hydromeliorácie š. p.,
Vrakunská 29
825 63 Bratislava

Č. j.

v Ovčiarsku dňa 24.3.2011

VEC : Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko – vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení – záväzná objednávka.

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmenu a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko, objednáva u Vás odborné stanovisko k existencii hydromelioračných zariadení v riešenom území predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Ovčiarsko zároveň potvrdzuje, že akceptuje obchodné podmienky uvedené v oznámení štátneho podniku č. spisu 2107-2/110/2010.

Požadované vyjadrenie žiadame spolu s priloženou územnoplánovacou dokumentáciou zaslať v lehote do 30 dní od doručenia na adresu:
Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina.

S pozdravom


Mgr. Štefan Debnár
Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

Prílohy: Širšie vzťahy M 1 : 50 000
Výkres budúceho PP M 1 : 2 000

O B E C O V Č I A R S K O

Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

Výskumný ústav pôdoznalectva
a ochrany pôdy
Regionálne pracovisko B. Bystrica
Mládežnícka 36
974 04 Banská Bystrica

Č. j.

v Ovčiarsku dňa 24.3.2011

**VEC : Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko - potvrdenie o zaradení
PP do BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ - objednávka.**

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmenu a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko, objednáva u Vás potvrdenie o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ a potvrdenie hraníc a kódov BPEJ, uvedených v priloženom Výkrese budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery.

S pozdravom



Debnár
Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

Prílohy: Širšie vzťahy M 1 : 50 000
Výkres budúceho PP M 1 : 2 000

Faktúra č. 4202001433

Dodávateľ:

VÚPOP
Gagarinova 10
SK-827 13 BRATISLAVA

IČO: 167151

DIČ: 2020931231

IČ DPH: Nie sme platcami DPH

Číslo účtu: 7000077659/8180
Peňažný ústav: ŠTÁTNA POKLADNICA
Iban: SK8581800000007000077659
Swift: SUBASKBX

Variabilný symbol: 4202001433
Konštantný symbol:
Špecifický symbol:
Ref. doklad: 58160
Dodací list:
Objednávka: Objednávka č.140/20

Odberateľ IČ DPH: SK2020689374
IČO: 00648965 DIČ: 2020689374

Obecný úrad Ovčiarско
Hričovská cesta 16
SK-010 04 ŽILINA

Obecný úrad Ovčiarско

Deň: 23 -05- 2011

Č.j.:

Konečný príjemca:

Obecný úrad Ovčiarско
Hričovská cesta 16
SK-010 04 ŽILINA

Dátum splatnosti: 28.05.2011
Dátum vyhotovenia: 28.04.2011
Dátum plnenia: 28.04.2011
Dodacia podmienka: CPT BA

Fakturuje Vám za spracovanie potvrdenia o správnosti údajov mapy BPEJ k ÚPN v k.ú. Ovčiarско.

Položka	Materiál	Označenie	Množstvo	MJ	Cena / MJ	Základ DPH	DPH %	Čiastka DPH	Vrátane DPH	Mena
000010	2029000073	Odborné posudky a analýzy								
	Finančná položka: 223001 Fin.stredisko: 2020008 Fond: 45 Funkčná oblasť: 0482 Program rozpočtu: O-NEALOKO-00-02-0840100									
	1	KS	22,00			22,00	0,00	0,00	22,00	EUR
	Hodnota netto									22,00
	Výstupná DPH									0,00
	Fakturovaná čiastka									22,00

Pečiatka a podpis

Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy
Gagarinova 10, 827 13 Bratislava
Pošta 212
7

NEPLATIŤ - UHRADENÉ

Vystavil: Silvia Spišiaková

Tel: 48206918

e-mail:

Fax:

O B E C O V Č I A R S K O

Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
Došlo: 29. 3. 2011
Číslo: 170/2011

Výskumný ústav pôdoznanectva
a ochrany pôdy
Regionálne pracovisko B. Bystrica
Mládežnícka 36
974 04 Banská Bystrica

Č. j.

v Ovčiarsku dňa 24.3.2011

VEC : Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko - potvrdenie o zaradení PP do BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ - objednávka.

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmenu a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko, objednáva u Vás potvrdenie o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ a potvrdenie hraníc a kódov BPEJ, uvedených v priloženom Výkrese budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery.

S pozdravom



Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

Prílohy: Širšie vzťahy M 1 : 50 000
Výkres budúceho PP M 1 : 2 000

O B E C O V Č I A R S K O

Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

Krajský stavebný úrad
Odbor územného plánovania
Ul. A. Kmeťa 17
010 01 Žilina

Č. j.*259/2011*.....

v Ovčiarsku dňa 20.5.2011

VEC : Žiadosť o preskúmanie Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko podľa § 25 Stavebného zákona

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmenu a Doplnok č.2 ÚPN-O Ovčiarsko Vás po jej prerokovaní podľa § 22 Stavebného zákona a dopracovaní v zmysle akceptovaných pripomienok žiada o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O podľa § 25 Stavebného zákona pred jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve.

S pozdravom

Debnár
Mgr. Štefan Debnár
starosta obce



Prílohy :

1. Návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
2. Návrh VZN obce o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
3. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
4. Stanovisko KPÚ v Žiline podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z. z.
5. Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb
6. Kópie doručeníek

mal.
TA 3
A-20

O B E C O V Č I A R S K O

Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina

Krajský pozemkový úrad v Žiline
Ul. A. Kmeťa 17
010 01 Žilina

Č.j. 222 / 2011

v Ovčiarsku dňa 3.5.2011

**VEC : Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko, žiadosť o udelenie súhlasu podľa § 13
Zákona č. 220/2004 Z.z.**

Obec Ovčiarsko, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu obce podľa § 16, ods. 2) a § 18, ods. 4) Stavebného zákona, Vás po prerokovaní Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko žiada o udelenie súhlasu podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v rozsahu vymedzenom v predloženej Zmene a Doplnku ÚPN-O.

S pozdravom



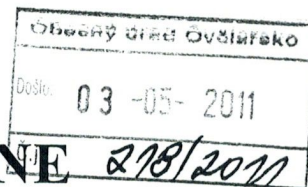
Debnár

Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

- Prílohy :
1. Návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
 2. Potvrdenie kódov, hraníc a skupín BPEJ od VÚPaOP B. Bystrica
 3. Stanovisko Hydromeliorácií š.p.
 4. Stanovisko PD
 5. Vyhodnotenie pripomienok
 6. Vyjadrenie KÚŽP v Žiline

OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V ŽILINE

ul. A. Kmeťa č. 17, 011 39 Žilina



Obec Ovčiarsko
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje	Žilina
	2011/00183/OLÚ	Ing. Valenčík	19.04.2011

Vec: „Zmena a doplnok č.2 územného plánu obce Ovčiarsko“ - stanovisko

Dňa 26.03.2011 bolo doručené na Obvodný lesný úrad v Žiline oznámenie o prerokúvaní Zmeny a doplnku č.2 (ZaD č.2 ÚPN - O Ovčiarsko) Ovčiarsko, ku ktorému predkladáme nasledovné stanovisko :

Zámerom Zmeny a doplnku č.2 (ZaD č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko) Ovčiarsko je vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu - IBV v južnej časti obce na ploche 1,21 ha (v súčasnosti trvalé trávne porasty a ostatná plocha), ktorá bude naväzovať na jestvujúcu zástavbu (IBV a ihrisko).

Zmena a doplnok rieši len rozšírenie obytnej zóny a predpokladá sa z vybudovaním 15 RD vo funkčnej zóne A a obslužnými komunikáciami triedy C2 a C3. Lokalita č. 1 je určená na výstavbu rodinných domov a lokalita č. 2 na výstavbu komunikácie, ktorá bude naväzovať na existujúcu zbernú cestu III.tr./5181.

Navrhovaným riešením nebudú dotknuté lesné pozemky, preto **nemáme pripomienky** k Zmene a doplnku č.2 (ZaD č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko) Ovčiarsko.

Obvodný lesný úrad v Žiline z hľadiska záujmov lesného hospodárstva v zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v zn. nesk. prep.

súhlasí

s návrhom Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č. 2 ÚPN - O Ovčiarsko) Ovčiarsko

Obvodný lesný úrad
v Žiline
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Štefan Macášek
prednosta úradu

KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie M.R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad
010 04 Žilina

Obecný úrad Ovčiarsko	
Došlo:	26-04-2011
Č.j.:	210/2011

Vaše číslo /zo dňa

Naše číslo
2011/00466-4/Tru

Vybavuje / linka
Ing. Truchlý/06

Žilina
13. 4. 2011

Vec

Zmeny a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko – vyjadrenie

Krajský úrad životného prostredia v Žiline (ďalej len KÚŽP) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 67 písm. g) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti: Obec Ovčiarsko, Obecný úrad, 010 04 Žilina, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona, k Zmenám a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko nasledovné

vyjadrenie:

KÚŽP, v súlade s odborným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správou NP Malá Fatra, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá k Zmenám a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko pripomienky.

KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
V ŽILINE

010 01 Žilina

-4-

Ing. Angelika Letková
prednostka úradu

Na vedomie : Správa NP Malá Fatra

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE

Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina

Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Vaša značka

Naša značka

A/2011/01060-2/Bar

Vybavuje

Mgr. Baránková

Dátum

18.04.2011

Vec : Prerokovanie Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko
– stanovisko

Obecný úrad Ovčiarsko	
Došlo:	21-04-2011
Č. j.:	206/2011

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline ako príslušný orgán podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné **stanovisko**:

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN Ovčiarsko, je zámer vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu v časti Priedevsie. Doteraz spracovaná ÚPD spĺňa potreby obce, nerieši však potreby rozvoja bytovej výstavby v danej lokalite.

Zmena a doplnok č.2 ÚPN Ovčiarsko rieši dobudovanie systému zásobovania vodou. Koncepcia zásobovania pitnou vodou rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného obecného vodovodu, ako aj nadradené vodárenské zariadenia. Bod napojenia na verejný vodovod OC DN200 prechádzajúci v blízkosti riešen. územia. Existujúca rozvodná sieť sa navrhuje rozšíriť v profile DN100.

Návrh odvádzania „splaškových vôd“ rieši zrealizovanie dažďovej kanalizačnej siete v riešenej území, ktorá bude odvádzat' jednak dažďovú vodu z prístupovej komunikácie v riešenej území a na túto budú postupne pripájané domové čistiarne odpadových vôd. Tieto dažďové vody budú odvádzané do miestneho potoka.

Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskych záujmov **s ú h l a s í** s predloženým návrhom Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko

bez pripomienok.

Toto vyjadrenie je **záväzným stanoviskom** podľa § 140b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z..

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline Nám. M.R.Štefánika 1 010 01 Žilina -1-


RNDr. Eva Stanková PhD.
prednostka úradu

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE
Nám. M.R.Štefánika č. 1, 010 01 Žilina

Číslo : A2011/01061-002/OUŽP/ChI

V Žiline dňa 13.04.2011

202/2011

OBEC OVČIARSKO

010 04 Ovčiarsko

Vec : „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce“
stanovisko

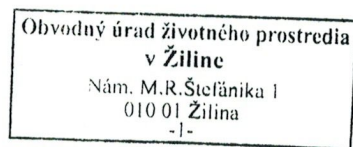
Dňa 23.03.2011 sme od Vás obdržali žiadosť o stanovisko k Zmene a Doplnku č.2- ÚPN obce Ovčiarsko.

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, štátna správa ochrany ovzdušia v zmysle § 26 ods. 3 písm. s/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva k uvedenej veci nasledovné

s t a n o v i s k o .

Zmena spočíva vo výstavbe rodinných domov v časti Priedevsie. Nakoľko v obci Ovčiarsko a ani v citovanej časti Priedevsie ObÚŽP neviduje veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia k Z a Dč.2 **nemáme pripomienky.**

S pozdravom



RNDr. Eva Stanková PhD.
prednostka úradu

spis



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK š.p.

Obecný úrad Ovčiarsko
Dobro. 20 -04- 2011
Č.j.:

Riaditeľstvo
Odštepného závodu Piešťany
Nábřežie I. Krasku č. 3/834
921 80 Piešťany

Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Obecný úrad Ovčiarsko
Dobro. 20 -04- 2011
Č.j.: 201/2011

Váš list zn/zo dňa

Naša značka
CZ 8284/2011

Vybavuje / linka
Ing. Predmerská/213

Piešťany
12.4.2011

Vec

Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko - stanovisko

Listom doručeným dňa 22.3.2011 ste nás požiadali o stanovisko k Zmene a doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko.

Záujmové územie riešeného Územného plánu obce je zhodné s katastrálnym územím a patrí do urbanizovaného priestoru Žilina - Západ s vidieckym osídlením.

Územný plán rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho životného prostredia. Návrh delí obec do funkčných zón - obytná, zóna OV, zóna výroby a rekreačná zóna. Zmena a doplnok č. 2 rieši len rozšírenie obytnej zóny. Určuje ďalšie smerovanie urbanistickej štruktúry a funkčného využitia plôch obce v jej južnej časti v nadväznosti na existujúce lokality. Predpokladá výstavbu 15 nových RD formou IBV.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú nami spravované vodné toky Ovčiarsky, Lehotský a Bitarovský potok s ich prítokmi, začlenené do hydrologického povodia 4-21-07-004 a 4-21-06-149.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledujúce stanovisko:

V prípade dotyku s nami spravovanými tokmi požadujeme zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. z (Vodný zákon) a STN 75 2102 min. 4 m obojstranne od brehovej čiary dotknutých vodných tokov.

Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Obchodný register:
Okresný súd
Banská Bystrica
Oddiel: Pš
Vložka číslo: 713/S

Bankové spojenie:
DEXIA banka Slovensko a.s.
pobočka Piešťany
5204786001/5600

IČO: 36022047 02
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213

Úsek :
riaditeľ odštepného závodu
technický námestník
ekonomický námestník
dispečing
spojovateľka

Telefón :
033 / 772 46 20
033 / 772 40 74
033 / 772 46 79
033 / 772 45 90
033 / 776 41 11

Fax :
033 / 772 57 46
033 / 772 70 73
033 / 772 70 75
033 / 772 52 72

E-mail :
vah@svp.sk
tn.vah@svp.sk
en.vah@svp.sk
dispečing.vah@svp.sk

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

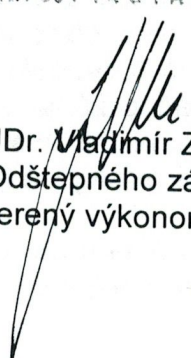
V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

Všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ODŠTEPNÝ ZÁVOD
OZ PIEŠŤANY
Mábr. Ivana Krasku 8. 834/3
921 80 PIEŠŤANY -S-


JUDr. Vladimír Zachar
riaditeľ Odštepného závodu Piešťany
poverený výkonom funkcie

Na vedomie:

Správa povodia horného Váhu Ružomberok
OZ Piešťany, Odbor 210

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Obecný úrad Ovčiarsko	
Dod.: 18-04-2011	
Č.j.: 794/2011	

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Váš list. číslo /zo dňa

Naše číslo
ZA-11/0505-03/SIC

Vybavuje/linka
Ing. M. Šichtová
041/2452822

Žilina
12. 04. 2011

VEC

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Ovčiarsko - stanovisko

Na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN –O Makov (ďalej len „návrh“) doručeného dňa 21.03 2011 Krajský pamiatkový úrad Žilina v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej „pamiatkový zákon“) a podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto

stanovisko

V súvislosti s ochranou prípadných archeologických nálezov podľa v súčasnosti platnej právnej úpravy pamiatkového zákona požadujeme návrh upraviť nasledovne:

Časť k.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

Text nahradiť nasledovným znením:

Vzhľadom k tomu, že s v obci nerealizoval systematický archeologický výskum nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať neznáme archeologické lokality. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje ochranu prípadných nálezov už v konaní podľa stavebného zákona, kde je dotknutým orgánom štátnej správy, v oprávnených prípadoch formou požiadavky na vykonanie záchranného archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1 a 3 pamiatkového zákona.

Článok 8 ods. 1 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt bod b) nahradiť nasledovným textom:

V súvislosti s akoukoľvek stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác, alebo terénnymi úpravami, ak dôjde k archeologickému nálezu je nálezca povinný splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona v súlade s § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1 a ods. 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA


Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Žiline, V.Španyola 27, PSČ 011 71

Tel.: 041/7233843-5

FAX: 041/7235465

E-mail: za.hzp@uvzs.sk

IČO: 17335876

Číslo: A/2011/01547/HŽPZ

Žilina 12.04.2011

Záväzné stanovisko

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 odst. 1 v spojení s Prílohou č. 1 a § 6 odst. 3, písm. f, Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: *Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina, IČO: 00648965, na základe potvrdenia o pridelení identifikačného čísla a identifikácii v Štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k: "Zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko"*, podľa § 13 ods. 3. písm. a) zák.č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: *Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina, IČO: 00648965, na základe potvrdenia o pridelení identifikačného čísla a identifikácii v Štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k: "Zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko".* V prípade nepriaznivého dopadu hluku z dopravy na plánovanú lokalitu IBV je treba riešiť protihlukové opatrenia.

Odôvodnenie

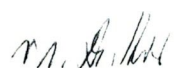
Obec Ovčiarsko, Obecný úrad Ovčiarsko, 010 04 Žilina, IČO: 00648965, na základe potvrdenia o pridelení identifikačného čísla a identifikácii v Štatistickom registri ŠÚ SR podal na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline žiadosť na vydanie záväzného stanoviska k: "Zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko".

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko zahŕňa len jednu lokalitu v k.ú. Ovčiarsko. V okrajovej južnej časti intravilánu na rozlohe cca 1,3 ha je uvažované s výstavbou 11 až 15 rodinných domov. Riešená lokalita je dopravne prístupná prostredníctvom komunikácie III/5181, pri rešpektovaní navrhovanej trasy diaľnice D1 a D3 vzdialenej viac ako 500 m od riešenej lokality. Lokalita bude napojená na obecné inžinierske siete, okrem kanalizácie, akumulácia, resp. odvádzanie odpadových vôd splaškových bude riešené individuálne (žumpy).

Predložená Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko bola posúdená v súlade s uzneseniami Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ Žilina toto záväzné stanovisko.

1. adresát
2. spis


MUDr. Martin Kapasný, MPH
regionálny hygienik

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad Ovčiarsko
010 04 Žilina

Vaša značka:

Naša značka: 14/11-02/10-

Žilina, dňa: 13.6.2011

Vec: **Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN–O Ovčiarsko - odovzdanie podkladov pre schválenie.**

Po ukončení prác na obstarávaní Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko Vám pre účely jej schválenia v Obecnom zastupiteľstve na základe Mandátnej zmluvy č.02/2010 v prílohe zasielam:

1. Súhlas KPÚ v Žiline podľa §13 Zákona 220/2004 Z.z. k návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 1x originál
2. Stanovisko KSÚ OÚP v Žiline podľa §25 SZ k návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 1x originál
3. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 3x
4. Správu o postupe prerokovania a obstarania Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 3x
5. Návrh Uznesenia OcZ v Ovčiarsku k Zmene a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 3x
6. Návrh VZN Obce Ovčiarsko o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko – 3x

S pozdravom

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
OR OS Žilina, Odd.: Sro, vl.č. 20190/L



Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti

Na vedomie:

Ing. Milan Bárdy, Národná 13, 010 01 Žilina

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko
Obecný úrad v Ovčiarsku
010 04 Žilina

Vaše číslo/zo dňa
222/2011/03. 05. 2011

Naše číslo
KPÚ 2011/00229/O

Vybavuje /linka
Ing. Šurinová/5074245

V Žiline, dňa
16. 05. 2011

Vec

„Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu Obce Ovčiarsko“ – udelenie súhlasu

Krajský pozemkový úrad v Žiline ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vo veci žiadosti Obce Ovčiarsko zo dňa 03. 05. 2011, doručenej dňa 05. 05. 2011

I. udeľuje súhlas podľa § 13 zákona

s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „p. p.“) na stavebné a iné zámery v katastrálnom území Ovčiarsko v rámci návrhu Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu Obce Ovčiarsko (ďalej len „zmena a doplnok č. 2 ÚPN-O“), a to

n a t r v a l o 1,15 ha p. p., druh pozemku orná pôda, TTP v tomto upresnení:

lokality č.	odnímaná výmera (v ha)	kód BPEJ/skupina	funkčné využitie
1	1,15	0782672/9	IBV, komunikácie

Výstavba sa bude realizovať v zastavanom území (ďalej len „z. ú.“) aj mimo z. ú. obce ohraničené k 1.1.1990.

Telefón	FAX	E-mail	Internet	IČO
++421/041/5074245	++421/041/5007621	sona.surinova.pza@3s.land.gov.sk		37905562

Údaje o p. p. sú prevzaté z nasledovných dokladov:

- zmena a doplnok č. 2 ÚPN-O – textová a tabuľková časť - Vyhodnotenie budúceho možného použitia p. p. na stavebné a iné zámery, mapová časť – Širšie vzťahy (1), Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia (2), Výkres budúceho možného použitia p. p. (7),
- potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy – RP Banská Bystrica č. 140/08-2011-BB zo dňa 14. 04. 2011 o správnosti údajov mapy BPEJ,
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p. Bratislava č. 1376-2/110/2011 zo dňa 01. 04. 2011 k existencii hydromelioračných zariadení,
- vyjadrenie užívateľa predmetnej p. p. AGRODRUŽSTVA BÁNOVÁ so sídlom Žilina – Bánová zo dňa 03. 05. 2011 k návrhu a k existencii hydromelioračných zariadení,
- vyjadrenie Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 2011/00466-4/Tru zo dňa 23. 04. 2011 z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie p. p. zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania p. p..
- 3./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej p. p..
- 4./ Prípadne poškodenú príľahlú p. p. uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 5./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu p. p. trvale odnímanej.
- 6./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej p. p..
- 7./ Investori stavieb sú povinní požiadať Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 8./ ObPÚ upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 9./ P. p. použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia ObPÚ podľa § 17 zákona.

Mgr. Rastislav Ďuriník
prednosta

**Krajský pozemkový úrad
v Žiline**
Ul. Andreja Kmeťa č. 17
010 39 Žilina

Na vedomie:

- 1./ Obvodný pozemkový úrad v Žiline, Ul. A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina + spis
- 2./ Krajský stavebný úrad v Žiline, Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina
- 3./ AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, 010 04 Žilina - Bánová

Za vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SP“) – položky 46 vo výške 99,50 € / 2997,54 Sk, prepočítané konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona o SP sú obce oslobodené od poplatkov.



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Obec Ovčiarsko

v zastúpení starostom obce

Obecný úrad

010 04 Ovčiarsko

Váš list číslo/zo dňa
20.05.2011

Naše číslo
2011/00735/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/5643 424

Žilina
08.06.2011

Vec

Zmena a doplnok č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Ovčiarsko - stanovisko v zmysle §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajskému stavebnému úradu v Žiline, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 20.05.2011 doručená žiadosť obce Ovčiarsko, v zastúpení starostom obce Mgr. Štefanom Debnárom, o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko (textová + grafická časť)
- Návrh VZN obce o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Stanovisko KPÚ v Žiline podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb
- Kópie doručeníek

Po preskúmaní súladu návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko v obecnom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Posudzovaný návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko si ponechávame pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA**

Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka

Príloha : Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. Ján Burian, Ulica A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE

Odbor územného plánovania

Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo 2011/00735/TOM

V Žiline 08.06.2011

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.4497/2011/ORRaCR-002 zo dňa 15.04.2011).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je Obec Ovčiarsko, ktorá zabezpečovala obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 048. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na obecnom úrade k verejnému nahliadnutiu od 18.03.2011 do 21.04.2011 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce Ovčiarsko a s pôvodným Zadaním pre ÚPN-O Ovčiarsko, ktoré bolo schválené Uznesením OcÚ v Ovčiarsku č.5/2002 zo dňa 17.05.2002.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je v súlade s rozsahom územného plánu a je v súlade s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona


s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Ovčiarsku, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE**

ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA


Ing. Mgr. Janka Bednáriková
prednostka

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K ZMENE A DOPLNKU Č. 2 ÚPN – O OVČIARSKO**

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Žilinský samosprávny kraj, Žilina Č. 4497/2011/ORRaCR-002, 15.4.2011	Obsah predloženej dokumentácie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov.	-
2.	Krajský stavebný úrad, Žilina Odbor ÚP Č.2011/00735/TOM 18.4.2011	<p>Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou dáva v zmysle §22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko</p> <p>1. V textovej časti predmetného návrhu zmeny a doplnku považujeme na str.3 v kapitole c) <i>„Údaje súladu riešenia so Zadaním – preformulovať vetu: „Pre riešenie tejto úlohy boli spracované Pokyny pre spracovanie Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarско, ktoré v súlade s požiadavkami budúceho zámeru pre využitie územia vymedzili riešené územie, stanovili rozsah a obsah zmeny a určili hlavné okruhy riešenia – uvedená ÚPD je spracovaná v súlade s požiadavkami týchto pokynov.“ V tejto kapitole musí byť uvedený súlad predmetnej dokumentácie s pôvodným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Ovčiarско.</i></p> <p>2. Krajský stavebný úrad v Žiline požaduje v grafickej časti predmetnej dokumentácie doplniť výškopis.</p> <p>3. V schéme záväzných častí a verejnoprošpešných stavieb požadujeme doplniť do legendy chýbajúci zoznam regulatívov v zmysle § 12 ods. 7b) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona,</p>	<p>Akceptovať v zmysle pripomienky, uvedená veta bude znieť: „Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Ovčiarско je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Ovčiarско, schváleným uznesením OcZ v Ovčiarску č.5/2002 zo dňa 17.5.2002.“</p> <p>Akceptovať, doplniť výškopis do grafickej časti dokumentácie Akceptovať, doplniť v zmysle pripomienky</p> <p>Akceptovať v prípade opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona</p>

	<p>případne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho odboru územného plánovania.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve), obec Ovčiarско Krajskému výsledný návrh Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarско Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarско so stavebným zákonom podľa §25 ods.4 (s prílohami podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.).</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1. stavebného zákona predloží obec Ovčiarско podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona: predmetný návrh zmeny a doplnku, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletneho návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi a samosprávnym krajom (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovisk), vyhodnotenie stanovisk a pripomienok (odporúčame spracovať v tabuľkovej forme) s návrhom rozhodnutia obce o pripomienkach, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Krajského úradu životného prostredia v Žiline v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Krajského (Obvodného) úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, stanovisko Krajského pamiatkového úradu, súhlas Obvodného lesného úradu, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah návrhu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarско v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.</p>	<p>Akceptovať po prerokovaní podľa §22 stavebného zákona</p> <p>Akceptovať pri podaní žiadosti podľa §22 stavebného zákona</p>
--	---	--

3.	Krajší úrad ŽP, Žilina Č.2011/00466-4/Tru 13.4.2011	KÚŽP v súlade s odborným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správou NP Malá Fatra, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá k Zmenám a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovíčarsko pripomienky .	-
4.	Krajší pozemkový úrad, Žilina č. KPÚ 2011/001580/O 20.4.2011	Krajší pozemkový úrad v Žiline, vykonal dňa 12.4.2011 terénnu obhliadku lokalít, preskúmal predložený návrh, ktorý rieši nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) na stavebné a iné zábery pre individuálnu bytovú výstavbu a komunikáciu a to v 2 lokalitách s rozsahom záberu PP 1,15 ha – skupina BPEJ 9, a z hľadiska ochrany PP nemá k nemu pripomienky. Požaduje však vo výkresovej časti návrhu zosúladiť funkčné využitie pre komunikáciu v lokalite č.1 vo Výkrese budúceho možného použitia PP (výkres č.7) s Komplexným výkresom priestorového a funkčného využitia územia (výkres č.2) a Výkresom riešenia dopravného vybavenia (výkres č.3). Návrh Z a D č.2 ÚPN-O musí byť v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany PP podľa § 13 zákona. Súhlas udeľuje tunajší úrad. K žiadosti je okrem návrhu – textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 – 4 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Banská Bystrica (ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, stanovisko užívateľa predmetnej PP k záberom PP, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromelióriaci, š.p. Bratislava a poľnohospodárskeho subjektu) k ich existencii, súhlas	- Akceptovať po dohode s KPÚ zakresliť vo výkrese č.7 riešené územie ako jednu lokalitu s funkciami IBV a komunikácia Akceptovať po prerokovaní podľa §22 stavebného zákona Akceptovať pri podaní žiadosti podľa §13 zákona 220/2004 Z.z.

		orgánu ochrany PP k schváleniu ÚPN-O, stanovisko Krajského úradu životného prostredia v Žiline v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhodnotenie pripomienkového konania.	
5.	Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK, Žilina Č.2011/00744-002 23.3.2011	Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK Žilina, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy k „Zmene a doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarско“ dáva súhlasné stanovisko nakoľko obcou Ovčiarско neprechádza žiadna pozemná komunikácia I. triedy.	-
6.	Obvodný úrad životného prostredia, Žilina Č.A/2011/01061-002/ OUŽP/ChI, 13.4.2011	Zmena spočíva vo výstavbe rodinných domov v časti Priedevsie. Nakoľko v obci Ovčiarско a ani v citovanej časti Priedevsie ObÚŽP neviduje veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia k Z a Dč.2 nemáme pripomienky.	-
7.	Obvodný úrad životného prostredia, Žilina Č.A/2011/01060-2/Bar 18.4.2011	Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskych záujmov s ú h l a s í s predloženým návrhom Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarско	-
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina Č.A/2011/01547/HŽPZ 12.4.2011	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: <i>Obec Ovčiarско, Obecný úrad Ovčiarско, 010 04 Žilina, IČO: 00648965, na základe potvrdenia o pridelení identifikačného čísla a identifikácii v Štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k: „Zmene a doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarско“.</i> <u>V prípade nepriaznivého dopadu hluku z dopravy na plánovanú lokalitu IBV je treba riešiť protihlukové opatrenia.</u>	Akceptovať v prípade nepriaznivého dopadu hluku z dopravy v etape projektovej prípravy. S ohľadom na intenzitu dopravy na ceste III. triedy, ale hlavne na fakt, že príľahlým územím prechádza plánovaná trasa diaľnice D1 v tunely, sú predpoklady nepriaznivého dopadu hluku z dopravy na IBV minimálne
9.	Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany Č.CZ 8284/2011 12.4.2011	V prípade dotyku s nami spravovanými tokmi požadujeme zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. z (Vodný zákon) a STN 75 2102 min. 4 m obojstranne od brehovej čiary dotknutých vodných tokov. Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami	V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok, a preto ani nedochádza k dotyku s vodnými tokmi Pripomienka sa netýka predmetu riešenia, nakoľko v riešenom území

	<p>škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.</p> <p>Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.</p> <p>Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.</p> <p>V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.</p> <p>Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retečnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.</p> <p>Všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>sa nenachádzajú pobrežné pozemky</p> <p>Pripomienka sa netýka predmetu riešenia, nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú pobrežné pozemky</p> <p>Návrh nerieši križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi</p> <p>Akceptované v Návrhu, riešené územie sa nenachádza v inundačnom ani zátopovom území</p> <p>Akceptovať v etape projektovej prípravy a realizácie zámerov</p> <p>Akceptovať v etape projektovej prípravy a realizácie zámerov</p> <p>Návrh neuvažuje so žiadanými aktivitami ani zámermi v blízkosti tokov a ich ochranného pásma</p> <p>-</p>
10.	SEPS, a.s., Bratislava Č. PS/2011/005005 30.3.2011	Bez pripomienok.
11.	Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina Č.100103/11/A-0095 30.3.2011	1.VELMI VYSOKÉ NAPATIE: Pri návrhu je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich elektrovozvodných zariadení v zmysle platnej legislatívy. Prípadné prekládky a nové pripojenia VVN riešiť v zmysle platnej legislatívy.

	<p>2. VYSOKÉ NAPATIE: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</p> <p>3. NÍZKE NAPATIE: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste.</p> <p>4. TRAFOSTANICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. • Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. • Súhlasíme s napájaním plánovaných 15 RD z existujúcej trafostanice 201/ts/ovciarsko_obec. <p>5. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 38 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. c) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia 	<p>Akceptovať, doplniť do článku 11 záväznej časti</p> <p>Návrh nerieši prípojky na TS</p> <p>Akceptované, uvedené v stati 1.5.1 textovej časti Návrhu, akceptovať v etape projektovej prípravy a realizácie zámerov</p> <p>V riešenom území sa nenavrhujú nové trafostanice</p> <p>V riešenom území sa nenavrhujú nové trafostanice</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať v etape projektovej prípravy a realizácie zámerov</p>
--	--	---

		<p>uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: František Vacko - MT 0908/921144. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte.</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu „Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko“ zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s..</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p> <p>Bilancia spotreby el. energie: 5 MWh/rok x 15 = 75 MWh/rok</p>	<p>Akceptovať v etape projektovej prípravy zámerov</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať v etape projektovej prípravy zámerov</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované v zmysle Návrhu</p>
12.	<p>Správa NP Malá Fatra, Varín Č.NPMF/0204/2011/2 4.4.2011</p>	<p>Správa NP Malá Fatra nemá k uvedeným Zmenám a doplnkom námietky.</p>	-
13.	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava Č.30102/11547/2011 31.3.2011</p>	<p>Nakoľko Vaším katastrálnym územím je vedená diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktorej trasa je Vám známa, žiadame Vás pri navrhovaní plôch určených na IBV o rešpektovanie trasy diaľnice, ako aj jej ochranné pásmo, ktoré je v extraviláne 100 m od osi krajného jazdného pruhu. Pre stavbu bolo vydané a správoplatné stavebné povolenie v 11/2008. Vlastná výstavba bola začatá prípravnými prácami v 02/2010 ako súčasť 3. balíka PPP - projektov, avšak z titulu zrušenia zmluvy s koncesionárom je v súčasnosti pozastavená.</p>	<p>Akceptovaní v Návrhu. V prílohlom úseku je diaľnica D1 vedená v tunely a jej ochranné pásmo je rešpektované</p>
14.	<p>Krajský pamiatkový úrad, Žilina Č:ZA-11/0505-03/SIC 12.4.2011</p>	<p>V súvislosti s ochranou prípadných archeologických nálezov podľa v súčasnosti platnej právnej úpravy pamiatkového zákona požadujeme návrh upraviť nasledovne: Časť k.1. Ochrana kultúrnych hodnôt Text nahradíť nasledovným znením:</p>	<p>Akceptovať, nahradíť text kapitoly k.1. uvedeným textom</p>

	<p>Vzhľadom k tomu, že sa v obci nerealizoval systematický archeologický výskum nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať neznáme archeologické lokality. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje ochranu prípadných nálezov už v konaní podľa stavebného zákona, kde je dotknutým orgánom štátnej správy, v oprávnených prípadoch formou požiadavky na vykonanie záchranného archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1 a 3 pamiatkového zákona.</p> <p>Článok 8 ods. 1 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt bod b) nahradit' nasledovným textom.</p> <p>V súvislosti a akoukoľvek stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác, alebo terénnymi úpravami, ak dôjde k archeologickému nálezu je nálezca povinný splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona v súlade s § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona.</p> <p>V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1 a ods. 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.</p>	<p>15. Obvodný banský úrad v Prievidzi Č.568-1088/2011 30.3.2011</p>	<p>-</p>
			<p>Akceptovať, nahradit' text článku 8, ods.1 uvedeným textom</p>

O B E C O V Č I A R S K O

Poslancom
Obecného zastupiteľstva
v Ovčiarsku

SPRÁVA K VYHODNOTENIU PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OVČIARSKO

Jún 2011

Vypracoval:
Ing. arch. Ján Burian
Odborne spôsobilý pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD
Reg. číslo 048

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OVČIARSKO

Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN-O) bola obstaraná a spracovaná v súvislosti s požiadavkami súkromného investora na ďalšie rozšírenie plôch bývania na území obce. Investor plánovanej výstavby rodinných domov, ktorá je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradil všetky náklady spojené so spracovaním a obstaraním dokumentácie, vrátane úhrady poštovného pre potreby doručovania písomností v procese prerokovania. Obstaraním Zmeny a Doplnku ÚPN-O si zároveň Obec Ovčiarsko splnila bez vynaloženia vlastných finančných prostriedkov povinnosť pravidelnej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá jej vyplýva z ustanovenia § 30 Stavebného zákona.

Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je spracovaná v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Ovčiarsko, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č.5/2002 zo dňa 17.5.2002.

Hlavným riešiteľom Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-O Ovčiarsko je Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt

V súlade s ustanovením §2a ods.1) Zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje pre obec obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 048.

V súlade s ustanovením § 22 ods.1) Stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN-O zverejnený na úradnej tabuli obce od 18.3.2011 do 21.4.2011 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu viac ako 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22 ods.2) SZ boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O doporučenými listami s návratkami zo dňa 17.3.2011. Posledným dňom doručenia na základe návratok bol deň 23.3.2011.

Prerokovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami, ako aj verejné prerokovanie s fyzickými osobami – obyvateľmi obce sa uskutočnilo dňa 31.3.2011 na Obecnom úrade v Ovčiarsku.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 15 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov fyzických osôb nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods.5 Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Žiadna zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov a právnických osôb nemala charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia riešení, či požiadaviek na menšie úpravy a doplnenia návrhu. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O a návrhu VZN Obce Ovčiarsko, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.

K návrhu Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko vydal Žilinský samosprávny kraj stanovisko č. Č. 4497/2011/ORRaCR-002, zo dňa 15.4.2011, ktorým potvrdil súlad návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK, Krajský úrad životného prostredia v Žiline vydal súhlasné vyjadrenie listom č. 2011/00466-4/Tru zo dňa 20.4.2011 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. a Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal k predloženému návrhu súhlas podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z. listom č. KPÚ 2011/00229/15 O zo dňa 16.5.2011 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v celom požadovanom rozsahu 1,15 ha natrvalo

Následne Krajský stavebný úrad v Žiline preskúmal podľa ustanovení § 25 stavebného zákona návrh Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. 2011/00735/TOM zo dňa 8.6.2011, s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Ovčiarsku schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok ÚPN-O a VZN o jej záväznej časti.

ZOZNAM PODKLADOV PRE SCHVÁLENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚPN-O OVČIARSKO :

/ Podľa ustanovenia §16 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. /

1. Návrh uznesenia OcZ v Ovčiarsku o schválení Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko a VZN o ich záväznej časti
2. Návrh Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
3. Návrh VZN o záväznej časti Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko
5. Stanovisko KSÚ v Žiline o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko podľa §25 Stavebného zákona
6. Súhlas KPÚ v Žiline podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. ku Zmene a Doplnku č.2 ÚPN-O Ovčiarsko

NÁVRH
UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V OVČIARSKU

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku

I. Konštatuje že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko/ ÚPN-O / bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli Obce a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona
- b) Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú akceptované v dopracovanom návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- c) Fyzické osoby nevzniesli k prerokovanému návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko pripomienky ani námietky
- d) Krajský pozemkový úrad v Žiline vydal k predloženému návrhu súhlas podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z. listom č. KPÚ 2011/00229/15 O zo dňa 16.5.2011 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery, v celom požadovanom rozsahu 1,15 ha natrvalo.
- e) Krajský stavebný úrad v Žiline preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 2011/00735/TOM zo dňa 8.6.2011.

II. Berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Ovčiarsko

III. Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona
- b) VZN Obce Ovčiarsko o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Ovčiarsko v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Stavebného zákona

Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Ovčiarsku
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva
všeobecne záväznú

Nariadenie
o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Ovčiarsko

Článok 1
Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ovčiarsku č. zo dňa
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN – O Ovčiarsko platí pre vymedzenú riešenú lokalitu dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č.2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Ovčiarsko.

Článok 2
Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväznú pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväznú pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie priestorové usporiadanie územia.

Článok 3
Význam obce v rámci územia okresu Žilina

1. Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Ovčiarsko

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
 - a) v lokalite A je navrhnutá individuálna bytová výstavba /IBV/ formou rodinných domov s maximálnou podlažnosťou 2+1
 - b) novú ulicu prepojiť na založený uličný systém obce
 - d) urbanistickú štruktúru rodinných domov obmedziť na 2+1podl. /suterén, podkrovia so sedlovou a pultovou strechou
 - f) výšku zástavby v obmedziť do 9m/ 6+3m/
2. Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN-O
 - a) neuvažovať s dominantami
 - b) ostatné regulatívy v zmysle pôvodného ÚPN-O
3. Regulatívy funkčného usporiadania územia obce v členení na
 - a/ A obytná zóna /rodinné domy/
4. Regulatívy funkčného usporiadania A -obytná zóna /rodinné domy/
 - a) základná funkcia - obytná
 - b) novostavby
 - c) samostatne stojace rodinné domy, max.2+1 podlažné s obytným podkrovím, strecha sedlová, pultová, sklon 7° – 45° .
 - d) Veľkosť pozemku -800 až 1500 m²

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

1. A - obytná zóna, rodinné domy
 - a) Je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú jej základnú funkciu/ maloobchod, drobné služby, administratíva/
 - b) Nie je dovolené zriaďovať a prevádzkovať služby produkujúce hluk, prach, chemické látky, chov hospodárskych zvierat atď.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia OV, rekreácie, športu a výroby

1. V oblasti OV - nie je predmetom riešenia
2. V oblasti rekreácie a športu - nie je predmetom riešenia
3. V oblasti priemyslu - nie je predmetom riešenia

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravy
 - a) Navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v riešenom území realizovať ako komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MOU 6,0/40
 - b) Za zbernú komunikáciu B2 pokladať súčasnú trasu cesty III/5181
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - a) Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
 - b) Vodojem rozšíriť tak, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre výhľadové obdobie
 - c) Rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obce
 - d) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie, plynofikácie, teplofikácie
 - a) decentralizované zásobovanie teplom (DZT) sa bude riešiť:

- s ekologickou palivovou základňou ZPN, elektrická energia
 - zabezpečením podmienok pre znižovanie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív
 - zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií
- b) rozvoj plynofikácie obce zabezpečovať
- využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
 - výstavbou nových STL plynovodov do 0,4 MPa pre rozvojové plochy
- c) rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z,§56 a §57, ktoré zabezpečujú bezpečnú prevádzku, rekonštrukciu, obnovu plynárenských zariadení a realizáciu novo navrhovaných plynárenských zariadení

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
 - a) V súvislosti a akoukoľvek stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác, alebo terénnymi úpravami, ak dôjde k archeologickému nálezu je nálezca povinný splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona v súlade s § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 - b) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1 a ods. 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES
 - a) V zmysle pôvodného ÚPN-O

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva
 - a) pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad
 - b) znížiť produkciu odpadov formou separácie zberu
 - c) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín
 - d) zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov
 - e) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu
 - f) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva
2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Povoľovanie výstavby nových zdrojov znečistenia sa musí riadiť platnou legislatívou SR, osobitne je nutné dodržať všetky ochranné pásma. Je potrebné:

 - a) zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou, elektrifikáciou
 - b) výsadba uličnej zelene verejných priestorov
 - c) realizácia spevnených povrchov komunikácií
 - d) zákaz spaľovania záhradného odpadu
3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami
 - a) dodržať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách upravuje Nariadenie vlády SR zo 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
 - b) činnosť poľnohospodárskych zariadení nesmie negatívne ovplyvniť okolitú bytovú zástavbu /hluk, prach ,exhaláty/

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné navrhované zastavané územie obce je zachytené vo výkrese č. 2, kopíruje novo navrhované územia.

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V zmysle pôvodného ÚPN-O
2. V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenie STN 73 6005 o priestorovej úprave
3. Dodržať ochranné pásmo existujúcich VVN a VN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z.

Článok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby
 - a) plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

Článok 13
Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať ÚPN-Z

1. V rámci spracovania Zmeny a Doplnku č. 2 ,nie sú určené plochy, na ktoré je potrebné obstaranie a spracovanie ÚPN-Z.

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Miestna komunikácia obslužná kat.C2-pre skupinu IBV-A – 6.
2. Realizácia inžinierskych sietí potrebných pre technické vybavenie riešeného územia:
 - 1 - vodovod,
 - 2 - NN sieť,
 - 3 - STL plynovod,
 - 4 - kanalizácia

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu Obce Ovčiarsko uložená na Obecnom úrade v Ovčiarsku, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Štefan Debnár
starosta obce

Mandátna zmluva č. 02/2010

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
V zastúpení Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

Obec Ovčiarsko, 010 04 Žilina
V zastúpení Mária Hudecová, starostka obce
IČO:
DIČ:
/ďalej ako mandant/

a

Ing. Mila Bárdy, Národná 13, 010 01 Žilina
IČO : 17 928 541
IČ DPH : SK 1020461211
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu obce Ovčiarsko (ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácie zo dňa 28.4.2010, až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odmena mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 28.4.2010 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:
cena bez DPH – 3 150,- € + 19% DPH – 598,50 € = cena s DPH - 3 748,50 €. S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odmena uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odmenu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od podpísania Mandátnej zmluvy a Dohody o úprave práv a povinností z mandátnej zmluvy vykoná všetky úkony uvedené v bode I. Cenovej kalkulácie

do 2 dní od predloženia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O vykoná kontrolu jeho obsahu a rozsahu vo vzťahu k príslušným ustanoveniam Stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. podľa bodu II. Cenovej kalkulácie.

do 45 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí jeho prerokovanie v rozsahu úkonov uvedených v bode III. Cenovej kalkulácie

do 15 dní od ukončenia prerokovania Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O podľa bodu III. Cenovej kalkulácie zabezpečí jeho prípadné opätovné prerokovanie podľa bodu IV. Cenovej kalkulácie

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiada ŽSK v Žiline, KPÚ v Žiline a KÚŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a do 3 dní od prevzatia posledného z nich spracuje potrebné podklady a požiada KSÚ OÚP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona podľa bodu V. Cenovej kalkulácie.

do 2 dní od prevzatia stanoviska KSÚ OÚP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdá mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve podľa bodu VI. Cenovej kalkulácie.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, najmä mapové podklady, súpis parciel katastra nehnuteľností v riešenom území, súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení, program odpadového hospodárstva obce a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OcZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Ovčiarisku dňa

Urbion sk, s. r. o.
v zastúpení
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

Obec Ovčiarisko
v zastúpení
Mária Hudecová
starostka obce
ako mandant

Ing. Milan Bárdy
ako žiadateľ o obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN-O