

**UPN-O OVČIARSKO**  
ZMENA a DOPLNOK č.1

TEXTOVÁ ČASŤ



ARCHITEKTÚRA  
URBANIZMUS  
INTERIÉRY

**Územný plán obce**  
**Ovčiarsko**  
**Zmena a Doplnok č.1**

**Objednávateľ** : **Obecný úrad**  
**010 04 Ovčiarsko**

**Riešiteľský kolektív** :

Hlavný riešiteľ : **ing.arch.E.Kružel**

Urbanizmus : **ing.arch.E.Kružel**  
**Ing.arch.E.Kružel ml.**

Doprava : **Ing.J.Markušová**

Technická infraštruktúra :

Životné prostredie : **ing.arch.E.Kružel**

Poľnohospodárska pôda : **D.Tomanová**

Obstarávateľ : **ing.arch.J.Burián**

Obsah :

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| <b>A/</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>  | 1  |
|           | a/ Hlavné ciele riešenia   | 2  |
|           | b/ Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O   | 3  |
|           | c/ Údaje o súlade riešenia   | 3  |
| <b>B/</b> | <b>RIEŠENIE ZMENY a DOPLNKU č.1 ÚPN-O</b>  | 4  |
|           | a/Vymedzenie riešeného územia  | 4  |
|           | b/Väzby vyplývajúce z riešenia a zo Záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja                                     | 4  |
|           | c/Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce  | 4  |
|           | d/Širšie vzťahy a záujmové územie  | 5  |
|           | e/Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania   | 5  |
|           | f/Návrh funkčného využitia obce  | 6  |
|           | g/Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu                                     |    |
|           | h/Vymedzenie zastavaného územia obce   |    |
|           | i/Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území  |    |
|           | j/Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, CO a ochrany pred povodňami   | 6  |
|           | k/Návrh ochrany kultúrnych hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES                          | 7  |
|           | l/Návrh dopravného a technického vybavenia   | 8  |
|           | m/Koncepcia starostlivosti ŽP  | 12 |
|           | n/Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dob. priestorov                                  |    |
|           | o/Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu  | 12 |
|           | p/Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery           | 13 |
|           | r/Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociál. a územno-technických dôsledkov | 13 |
|           | s/Návrh záväzných častí  | 14 |
| <b>C/</b> | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>  |    |
| <b>D/</b> | <b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>  |    |

## A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a/ Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č.1. obce **Ovčiarsko** je zámer vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov- IBV.

Doteraz spracovaná ÚPD spĺňa potreby rozvoja obce,nerieši však potreby rozvoja bytovej výstavby v danej lokalite.

ÚPN-O bol vypracovaný v máji roku 2005.

V roku 2008 bol spracovaný **Zmena a Doplnok č.1**,ktorý riešil čiastkovú výstavbu IBV v časti pri výstupe z obci v jej severnej časti.

Cieľom **Zmeny a Doplnku č.1** ÚPN-O je:

- navrhnúť lokalitu pre výstavbu v IBV v jej severnej časti,v náväznosti na jestvujúce lokality

Uvedená spracovaná ÚPD obsahuje:

### A/ Textová časť

### B/ Grafická časť/spracovaná formou priesvitných náložiek/

|   |            |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy  | m=1:50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh                                 | m=1: 2 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia               | m=1: 2 000 |
| 4. Technická infraštruktúra- voda,kanalizácia                   | m=1: 2 000 |
| 5. Technická infraštruktúra- energie                            | m=1: 2 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES  | m=1: 2 000 |
| 7. Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery | m=1: 2 000 |

Pri spracovaní doplnku boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Ovčiarsko 2005 /ing.arch.Kručayová/
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja,1998,jehozmien a doplnkov 2005/ing.arch.Pivarči,ing.arch.Kropitz/
- RUSES,okresu Žilina
- Základné mapy Slovenska v m=1:2 000
- Súpis parciel evidencie nehnuteľností
- Sčítanie,ľudu,domov a bytov -2001
- Súpis pamiatok na Slovensku

**b/Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O**

Doteraz platný ÚPN-O bol spracovaný pre celé katastrálne územie obce **Ovčiarsko**.

**Zmena a Doplnok č.1 rieši doplnenie výstavby IBV v jej severnej časti, v návaznosti na existujúce lokality, prístupné z komunikácii III/5181 .**

**B/ RIEŠENIE ZMENY a DOPLNKU č.1 ÚPN-O****a/ Vymedzenie územia**

Riešené územie **Zmeny a Doplnku č.1 obce Ovčiarsko** je dokumentované v m=1:2 000 a nachádza sa v severnej časti obce. Spolu s pôvodným návrhom tvorí kompaktnú zástavbu, prístupnú z komunikácie III/5181.

**a.1 Charakteristika riešeného územia**

Základné údaje-plocha:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| -A plocha riešeného územia | <b>1,34 ha</b> |
| Spolu                      | <b>1,34 ha</b> |

**a.2 Urbanistická štruktúra**

Riešené územie celej obce je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Ovčiarsko. Návrh jednotlivých lokalít je priemetom základných potrieb občanov obce, ktoré deklaruje i nadradená ÚPD-ÚPN VÚC Žilinského kraja. Zastavané územie pozostáva zo sídelnej jednotky Ovčiarsko, rozprestierajúcej sa po oboch stranách štátnej cesty III/5181

**b/ Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-VÚC Žilinského kraja**

Návrh Zmeny a Doplnku č.1 je v súlade s touto ÚPD a jej záväznými časťami. Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávateľom a spracovateľom, za účasti obstarávateľa.

**c/ Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

K 31.12.2004 žilo v obci Ovčiarsko 483 obyvateľov, z toho 247 mužov a 236 žien, t.j. 48,86%.

Celkový populačný vývoj obce značne ovplyvnila jej poloha v blízkosti krajského mesta Žilina.

*Vývoj počtu obyvateľov v obci Ovčiarsko v období 1970 -2004:*

| Rok       | 1970 | 1980 | 1991 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2002 | 2004 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ovčiarsko | 731  | 679  | 524  | 441  | 450  | 456  | 457  | 453  | 474  | 483  |

**c.1 Demografia**

Pri sledovaní počtu obyvateľov od r.1961 do r.1970 bol v obci zaznamenaný zvýšený počet obyvateľov. V r.1971 až 1991 bola v obci stagnácia obyvateľov, od r.1992-2004 došlo opäť k zvýšeniu nárastu. Z prehľadu vyplýva, že Ovčiarsko zaznamenáva v posledných rokoch mierny nárast obyvateľstva prirodzenou cestou.

*Pohyb obyvateľstva v obci Ovčiarsko v období 2002 -2004 (v %):*

| Rok  | Natalita | Mortalita | Prirodz. prír. | Migračné saldo | Celkový pohyb obyv. |
|------|----------|-----------|----------------|----------------|---------------------|
| 2002 | 14,77    | 6,33      | 8,44           | 19,00          | 27,44               |
| 2003 | 8,37     | 8,37      | 0              | 4,18           | 4,18                |
| 2004 | 14,49    | 12,42     | 2,07           | 8,28           | 10,35               |

Veková štruktúra obyvateľstva v riešenom území je nepriaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl.

*Vývoj vekovej štruktúry v sídelnom útvere Ovčiarsko v období 1996 -2003:*

| Rok  | 0-14 |       | 15-59 M, 15-54 Ž |       | 60+ M, 55+ Ž |       | Priemer. Vek | Index vitality |
|------|------|-------|------------------|-------|--------------|-------|--------------|----------------|
|      | abs. | %     | abs.             | %     | abs.         | %     |              |                |
| 1996 | 100  | 22,68 | 281              | 63,72 | 60           | 13,61 | 32,52        | 60,00          |
| 1997 | 110  | 24,44 | 279              | 62,00 | 61           | 13,56 | 32,46        | 55,45          |
| 1998 | 112  | 24,56 | 279              | 61,18 | 65           | 14,25 | 32,74        | 58,04          |
| 1999 | 119  | 26,04 | 272              | 59,52 | 66           | 14,44 | 32,81        | 55,46          |
| 2000 | 115  | 25,39 | 272              | 60,04 | 66           | 14,57 | 33,29        | 57,39          |
| 2002 | 111  | 23,42 | 290              | 61,18 | 73           | 15,40 | 34,28        | 65,13          |
| 2003 | 110  | 23,01 | 293              | 61,30 | 75           | 15,69 | 34,41        | 68,18          |

Podľa SODB 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov v obci Ovčiarsko 239 ekonomicky aktívnych, čo predstavuje 52,4%, z toho 109 žien/48,23% z celkového úpočtu žien/ a 130 mužov/56,52% z celkového počtu mužov/.

#### d/ Širšie vzťahy a záujmové územie

##### d.1 Stručná charakteristika obce

Hlavnou funkciou obce je temer výlučne funkcia obytná, hoci podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja plní z časti funkciu prímestskej rekreácie.

ÚPN-O rieši obec ako jeden komplexný a organizačný celok s vytvorením optimálneho ŽP. Návrh ÚPN-O delí obec do funkčných zón-obytná zóna, zóna OV, zóna výroby a rekreačná zóna. Doplnok č.1 rieši len rozšírenie obytnej zóny.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť riešené prostredníctvom cesty III/5181, pričom sa rešpektujú navrhované trasy diaľnic D-1 a D-3, železničná trať č.120, letisko Žilina-dolný Hričov a cesta I/18.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza z hľadiska širších územných súvislostí, rozvoj obce je nevyhnutne ovplyvnený aj rozvojom krajského mesta Žilina plánovaným západným smerom.

#### e/ Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

##### e.1 Urbanistická kompozícia obce

Navrhovaná Zmena a Doplnok č.1 je v súlade s jej kompozíciou-bez zmeny.

##### e.1.1 Kompozičné osi

Bez zmeny.

##### e.1.2 Dominanty

Nová výstavba IBV nemení funkčný ani architektonický charakter obce.



**f/ Návrh funkčného využitia územia obce****f.1.1 Funkčné využitie- stav**

Primárnou funkciou využitia územia je obytná zástavba-výstavba IBV

**f.1.2 Funkčné využitie –návrh**

A- výstavba RD/ IBV/

**g/ Návrh riešenia bývania,OV,rekreácie,športu a výroby**

Zóny OV,rekreácie,športu a výroby sú bez zmeny.

**g.1 Bývanie**

Pre bývanie sú navrhnutá lokalita A.

A navrhnutých 15 RD- 2+1podl 15x4= 60 obyvateľov

V návrhu sa rieši uvedená výstavba IBV do roku 2010

**g.2 Občianska vybavenosť**

Nie sú navrhnuté nové plochy.

**g.3 Šport a rekreácia**

Nie sú navrhnuté nové plochy.

**g.4 Výroba**

Nie sú navrhnuté nové plochy

**h/ Výmedzenie zastavaného územia**

Je v súlade s pôvodným ÚPN-O,rozšírené o lokalitu A-v severnej časti,napojená na komunikáciu III/5181

**i/ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny

**j/ Návrh riešenia záujmov ochrany štátu,PO,CO a ochrany pred povodňami****j.1 Návrh riešenia záujmov ochrany štátu**

Bez zmeny

**j.2 Návrh riešenia PO**

PO v navrhovanej lokalite ako aj celej obce zabezpečuje požiarny zbor v Žiline.Obec má vybudovanú vodovodnú sieť,pre potreby pitnej a požiarnej vody.Pre novonavrhovanú výstavbu bude potrebné vybudovať ucelený vodovodný systém.na trasách vodovodu budú vybudované podzemné a nadzemné požiarne hydranty/v zmysle STN 92 0400.Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov je v súlade s vyhl.MV SR č.699/2004 Z.z.

**j.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádza žiadna vodná plocha ani vodná nádrž. ÚPN-O navrhované patrenia:

- kosenie trávnatých porastov-2x ročne
- čistenie potoka v celej časti toku
- primeraná úprava koryta
- nerealizovať ťažbu dreva formou holorubov

**j.4 Návrh riešenia CO**

Bez zmeny. V súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o CO a zákonom č.444/2006 Z.z., ktorý stanovuje pôsobnosť a povinnosti obce na úseku CO. Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je riešený podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

**k/ Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES****k.1 Ochrana kultúrnych hodnôt**

V riešených lokalitách sa žiadne kultúrne hodnoty nenachádzajú. V prípade, že v dôsledku stavebnej činnosti a pri zemných prácach dôjde k odkrytiu neznámich archeologických lokalít, je potrebné k ohláseniu arch.nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona Č.49/2002 Z.z a § 127 Stavebného zákona.

**k.2 Zhodnotenie územia z hľadiska ÚSES**

Návrh doplnku vychádzal zo spracovaného RÚSES a MÚSES. Riešené územie leží v urbanizovanej krajine, patriacej podľa zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny do 1° ochrany/§12/.

**k.2.1 Priemet ÚSES do riešeného územia.**

Bez zmeny

**k.3 Krajina**

Bez zmeny

**k.4 Strety záujmov v území**

Žiadne.

## **I/ Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1 DOPRAVA**

#### **I.1.1 Širšie vzťahy**

Napojenie obce na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III.triedy – III/5181.

#### **I.1.2 Cestná doprava**

Dopravnú kostru obce tvorí cesta III/5181.Novonavrhovaná výstavba IBV bude napojená na uvedenú komunikáciu obslužnou komunikáciou- kategórie C3.z ktorej je vylúčená tranzitná doprava..

Komunikácia triedy C3 je navrhnutá v kategórii MOK7,5/40,ako miestna komunikácia.

#### **I.1.3 Hromadná doprava**

Z uvedeného dopravného systému je hromadná doprava vylúčená.Tá je situovaná len na III/5181-terajší stav.

#### **I.1.4 Cyklistická doprava**

Nie je v danej lokalite riešená.

#### **I.1.5 Statická doprava**

V navrhovaných lokalitách bytovej výstavby je riešená odstavovaním vozidiel na vlastných pozemkoch a garážach jednotlivých RD.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre návštevníkov v navrhovanej lokalite sú v zmysle normy STN 73 6110,pre výhľadový stupeň 1:2,5.Pre navrhnutú zátavbu nie je riešené sústredené parkovania vozidiel.

#### **I.1.6 Pešia doprava**

V riešenej lokalite je navrhnutý jednostranný chodník pre peších šírky 2,0 m,súbežne s obslužnou komunikáciami C3 .

#### **I.1.7 Ostatné dopravné zariadenia**

#### **I.1.8 Ochranné pásma**

Podľa vyhlášky FNV č.35/1984 Zb.§15 pre úsek komunikácie mimo zastavaného územia platí:

- pre cestu III tr. 20m

### I.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

#### SO – PLYNOVOD STL

V uvedenom stavebnom objekte je navrhnutý plynovod STL pre plánovanú výstavbu rodinných domov počet 16 v lokalite obce Ovčiarско. Pre zásobovanie RD zemným plynom bude vybudovaný nový uličný plynovod STL PN1 PEd63,d50 a z neho budú vybudované pripojovacie plynovody pre jednotlivé RD.

#### Súvisiace normy a predpisy

- STN 38 6413 - Plynovody a prípojky z ocele
- STN 38 6415 - Plynovody a prípojky z polyetylénu
- STN 73 3050 - Zemné práce
- STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení
- Vyhl. MPSVR SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Zákon č.656/2004 Z.z. o energetike

#### Rozdelenie plynových zariadení a ich zatriedenie do skupín podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č.718/2002 Z.z.

Plynové zariadenie skupiny „A“ pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na :

- g) rozvod plynov s pretlakom plynu nad 0,4 MPa, acetylénovody a všetky plynovody vyhotovené z nekovových materiálov

V zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. §11, vyhradené technické zariadenie plynové skupiny „A“ po ukončení montáže, Technická inšpekcia pred uvedením do prevádzky overuje či zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a je spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ( prvá úradná skúška ). Technická inšpekcia v ustanovených lehotách overuje či vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ( opakovaná úradná skúška ).

#### Základné údaje o odberových množstvách plynu

|                         |  |                                 |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| Počet rodinných domov   | $n = 16$                                     |                                 |
| Tepelný príkon objektov | $Q = 16 \times 12 \text{ kW}$                | $= 192 \text{ kW}$              |
| Hodinový odber plynu    | $V = 16 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$     | $= 24 \text{ m}^3/\text{h}$     |
| Ročný odber plynu       | $V = 16 \times 2,5 \text{ tis.m}^3/\text{r}$ | $= 40 \text{ tis.m}^3/\text{r}$ |

#### a) Uličný plynovod

Uličný plynovod STL PN1 s pracovným pretlakom plynu PN 100 kPa bude vybudovaný ako podzemné vedenie, zhotovený bude z polyetylénového potrubia materiál PE100 tlaková rada SDR11 priemer d63 a d50.

Nový uličný plynovod bude napojený v chodníku vedľa hlavnej komunikácie na ukončenie existujúceho plynovodu STL PN1 PEd63 prípojkovou navráťavacou armatúrou DAA d63/40 s redukciou, za napojením bude osadený PE guľový kohút d63 so zemnou súpravou. Za napojením bude vedený nový plynovod STL PN1 PEd63 vedľa komunikácie v trávniku vo výkope v dĺžke  $L=196 \text{ m}$ . Za lomovým bodom v mieste križovania komunikácie sa prevedie pretlak v dĺžke  $L=8 \text{ m}$ , STL plynovod PEd63 bude nasunutý do chráničky PEd90 s čuchačkou. Ďalej bude plynovod STL PN1 PEd63 vedený v krajnici budovanej príjazdovej komunikácie vo výkope v dĺžke  $L=94 \text{ m}$ , dĺžka plynovodu PEd63 bude  $L=290 \text{ m}$ . V budovanej komunikácii pred stavebnými parcelami bude vybudovaný plynovod STL PN1 PEd50 ktorý bude slúžiť pre napojenie pripojovacích plynovodov pre výstavbu rodinných domov.

Základné údaje

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Pracovný pretlak plynu  | : PN 100 kPa                                   |
| Materiál potrubia       | : polyetylén materiál PE100 tlaková rada SDR11 |
| Uloženie potrubia       | : vo výkope v zemi, krytie min. 0,8 m          |
| Priemer potrubia        | : d63 – L=290 m, d50 – L=136 m                 |
| Celková dĺžka plynovodu | : L=426 m                                      |

Zemné práce

V mieste napojenia plynovodu previesť výkop montážnej jamy rozmerov 1,5x1,5 m hĺbky 1,2 m a previesť výkop ryhy šírky 0,5 m hĺbky 1,0 m. Na dno ryhy zhotoviť pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení plynového potrubia na PE potrubie pripevniť signalizačný vodič CE4. Po prevedení geodetického zamerania previesť zásyp potrubia pieskom do výšky 20 cm nad povrch potrubia. Do výkopu 0,4 m nad potrubie uložiť žltú výstražnú fóliu. Výkop ryhy v teréne zasypať prehodanou zeminou, v spevnených plochách štrkopieskom, zásyp zhutniť a povrch upraviť do pôvodného stavu.

Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie podzemných sietí za účasti ich majiteľov alebo správcov. Výkop ryhy v mieste križovania a súbehu podzemných sietí prevádzať ručne do vzdialenosti 1,0 m. Pri uložení plynového potrubia v zemi dodržať odstupové vzdialenosti od podzemných sietí podľa STN 736005. Pri zemných prácach postupovať podľa STN 38 6415 čl. 4.2.

**b) Pripojovacie plynovody**

Pre zásobovanie rodinných domov zemným plynom budú vybudované pripojovacie plynovody STL PN1 PEd25 (P1-P9), pripojovacie plynovody P1,2,3,4,6,7,8 budú spoločné pre dvojicu rodinných domov, pripojovacie plynovody P5,9 budú samostatné pre jeden rodinný dom.

Pripojovacie plynovody budú napojené na novovybudovaný uličný plynovod STL PN1 PEd50 pripojkovými navrtávacími armatúrami DAA d50/25, vo výkope v zemi budú vedené k parcelám, ukončené budú na hranici parciel nad terénom uzávermi GK20.

### 1.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
- Vodojem rozšíriť tak, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre výhľadové obdobie
- Rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obci
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

#### VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### Vodné hospodárstvo

- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

### 1.4 ELEKTRICKÁ ENERGIA

#### Verejné osvetlenie

Osvetlenie obce je riešené vzdušným rozvodom a svietidlami, ktoré sú upevnené na podporných bodoch vzdušných liniek NN, v malej miere osvetlením na stĺpoch vo s káblovým rozvodom v zemi.

#### Verejné osvetlenie- návrh

Zariadenie EZ sa zaraďuje podľa vyhlášky č. 718/2002 do skupiny „B“ miery ohrozenia a sú považované za vyhradené technické zariadenie.

Rozvodná sústava :

NN – 3 ~ 230V/400 V, 50Hz / TN-C,

Ochrana podľa STN 33 2000-4-41

**m/ Koncepcia starostlivosti o ŽP**  
**m.1 Stav ŽP**

Na ŽP má vplyv hlavne ľudská činnosť. Človek vytvára stresové javy, ktorých intenzita je závislá od rozsahu daných činností a rozlohy územia. Najdôležitejšie činnosti ovplyňujúce stav ŽP sa dotýkajú:

- intenzity dopravy
- zaťaženia prostredia hlukom
- znečistenie ovzdušia a poškodenia vegetácie emisiami
- kvalita štruktúry prostredia/obsah a rozsah kvalitných prvkov ŽP-zeleň, vodné toky a plochy a plochy rekreácie a športu.

Stav ŽP v obci je vyhovujúci

**m.2 Opatrenia v oblasti tvorby a ochrany ŽP**

V rámci tejto Zmeny a Doplnku nedôjde k žiadnym negatívnym javom s vplyvom na ŽP v obci. Je nutné dodržiavať organizačné opatrenia pre ochranu ŽP, stanovené v Návrhu ÚPN-O.

**n/ Vymedzenie prieskumných území chránených ložísk a dobývacích priestorov**  
Žiadne sa nenachádzajú

**o/ Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**  
Žiadne sa nenachádzajú

p/ **Vyhodnotenie budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery**

**PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Navrhovaná lokalita IBV podľa kódu patrí do klimatického regiónu 07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :  
82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny :  
9 – 0782672.

**VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite č. 1, ktorá predstavuje výstavbu rodinných domov, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 1,34 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce a predstavuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita číslo          | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |                     | Vykonané investičné zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy |
|-------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                         |                    |                  |                              | celkom v ha                                 | z toho           |                     |                                 |                          |
|                         |                    |                  |                              |   | kód/skupina BPEJ | výmera ha v extrav. |                                 |                          |
| 1                       | Ovčiarsko          | IBV              | 1,34                         | 1,34  | 0782672/9        | 1,34                | -                               | PD Bánová                |
| <b>Celkom lok. č. 1</b> |                    |                  | <b>1,34</b>                  | <b>1,34</b>                                 |                  |                     |                                 |                          |

r/ **Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Navrhované riešenie dopĺňa realizovanú koncepciu pôvodného ÚPN-O bez zásadných zmien a vplyvou na organizáciu súčasného stavu obce. Ekonomické a sociálne dôsledky sa nemenia, s novou výstavbou prichádzajú noví potencionálni investori. Zvýšený počet obyvateľstva prináša väčšiu anonimitu, ale aj mnohotvárnejšiu spoločnosť. Väčšie koncentrácie prinášajú kvalitnejšiu formu výstavby.



s/ **Návrh záväzných častí**

Aktualizovaný ÚPN-O **Ovčiarsko** bude po schválení tejto Zmeny a Doplnku č.1 slúžiť ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešených častiach obce.

**Časť prvá**  
Úvodné ustanovenia

Článok 1

**Rozsah platnosti ÚPN-O Ovčiarsko a VZN**

1. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Ovčiarsko platí pre časť katastrálneho územia obce Ovčiarsko vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie
2. Všeobecné záväzné nariadenie určí,alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN-O Ovčiarsko, všeobecné záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku,resp.do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné časti ÚPN-O obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá,ktoré stanovujú opatrenia v území,podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady-určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzenia riešeného územia obce.
3. Regulatívy-sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne,číselne alebo graficky,ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

**Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

Bez zmeny,nemení sa.

## Časť druhá

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

##### 1.Regulatívy priestorové

- a/ v lokalite A uvažovať s výstavbou RD-zástavba IBV
- b/ urbanistickú štruktúru RD výškovo obmedziť na 2+1podl/podkrovie/so sedlovými strechami
- c/ šírka parcely RD minimálne 18m,max.30m

##### 2.Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN SÚ

- a/ neuvažovať s dominantami
- b/ ostatné regulatívy v zmysle pôvodného ÚPN

##### 3.Regulatívy funkčného usporiadania územia obce v členení na

- a/ A obytná zóna RD

##### 4.Regulatívy funkčného usporiadania A-obytná zóna- RD,výstavba IBV

- a/ Základná funkcia-obytná
- b/ Novostavby
- c/ Veľkosť pozemku bez obmedzeni,šírka do 25m
- d/ Samostatne stojace RD,max.2+1 podl,sedlová strecha
- e/ Veľkosť pozemkov od 800 do 1600m<sup>2</sup>

### Článok 5

#### Prípustné,obmedzujúce,vylučujúce podmienky na využitie jednot. plôch,na intenzitu ich využitia,regulácia využitia plôch

##### 1 - obytná zóna-RD,výstavba IBV

- a/Je možné zriaďovať funkcie,ktoré nepotláčajú jej základnú funkciu/maloobchd,drobné služby,administratíva
- b/Nie je dovolené obchodovať a prevádzkovať služby produkujúce hluk,prach,chemické látky,chov hospodárskych zvierat atď.

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia OV, rekreácie, športu a výroby**

Nie sú riešené v tomto dodatku.

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného a technického vybavenia územia**

#### **1. Regulatívy v oblasti dopravy**

a/Všetky navrhované miestne obslužné komunikácie v riešenom území realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 7,5/40

d/Realizovať jednostranný chodník pozdĺž okružnej komunikácie C3

#### **2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj
- Vodojem rozšíriť tak, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre výhľadové obdobie
- Rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obci
- Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)

#### **3. Regulatívy v oblasti el.en, plynofikácie, teplofikácie**

Decentralizované zásobovanie teplom (DZT) sa bude riešiť:

- s ekologickou palivovou základňou ZPN, elektrická energia
- zabezpečením podmienok pre znižovanie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív
- zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií
- u palivovej základne ZPN uvažovať o možnosti výroby tepla a el. energie v kogeneračných jednotkách

Rozvoj plynofikácie obce zabezpečovať

a/využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení

b/výstavbou nových STL plynovodov do 0,4 MPa pre rozvojové plochy

- rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č.656/2004 Z.z, §56 a §57, ktoré zabezpečujú bezpečnú prevádzku, rekonštrukciu, obnovu plyn. zariadení a realizáciu novonavrhovaných plyn. zariadení

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kul'túrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **1. Zásady a regulatívy pre ochranu kul'túrno-historických hodnôt**

a/V zmysle pôvodného ÚPN

b/Pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad v Žiline

#### **2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

a/V zmysle pôvodného ÚPN v znení neskorších predpis

b/V okolí nadregionálneho koridoru zachovať jestvujúcu vegetáciu ako izolačný pás pre zachovanie funkcií biokoridoru.

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o ŽP**

#### **1. V oblasti odpadovho hospodárstva**

a/pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad

b/znížiť produkciu odpadov formou separácie zberu

c/vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín

d/zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov

e/ zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu

f/pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva

#### **2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

a/zníženie emisného zaťaženia plynofikáciou, elektrofikáciou

b/výsadba uličnej zelene verejných priestorov

c/realizácia spevnených povrchov komunikácií

d/zákaz spaľovania záhradného odpadu

#### **3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami**

Dodržať dovoľené hodnoty hluku vo vonkajších priestoroch a stavbách upravuje

Nariadenie vlády SR zo 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

## Článok 10

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Výsledné zastavané územie obce je zachytené vo výkrese č.2, kopíruje novonavrhované územia.

Článok 11

**Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov**

a/v zmysle pôvodného ÚPN a znení neskorších predpisov

b/v intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenie STN 73 6005 o priestorovej úprave

Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Verejnoprospešné stavby sú riešené v Zmene a Dodatku č.1 ako líniové stavby

**-prístupova komunikácia C**

**-rozšírenie verejného vodovodu**

**-rozšírenie STL plynovodu**

**-rozšírenie dažďovej kanalizácie**

**-rozšírenie NN sietí**

Článok 13

**Určenie častí obce, pre ktoré je nutné obstaranie s spracovanie ÚPN-Z**

V rámci riešenej Zmeny a Doplnku č.1 nie je potrebné pre žiadnu časť obce obstarat' spracovanie ÚPN-Z

**Časť tretia**

**Verejnoprospešné stavby**

Článok 14

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1-vodovod

2-NN sieť

3-STL plynovod

4-kanalizácia

6-komunikácie

Článok 15

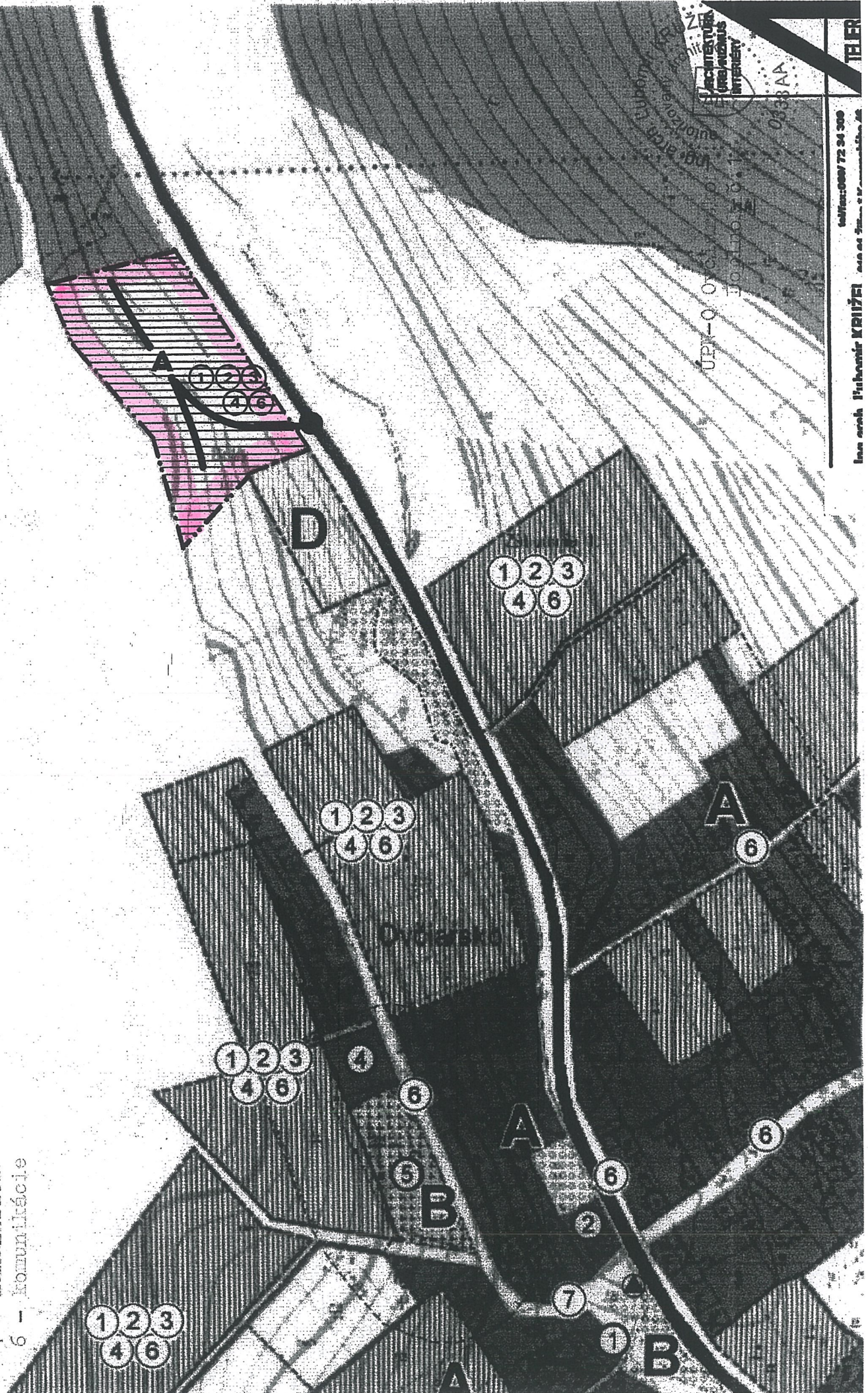
**Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' príloha



Schéma návazných častí a verejnoprospešných stavieb

- 1 - vodovod
- 2 - NN siet
- 3 - STN, plynovod
- 4 - kanalizácia
- 6 - komunikácie



**C/ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**



**D/ DOKLADOVÁ ČASŤ**

