

## **Obytná zóna Slniečná stráň – schválenie zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby obecnej prístupovej komunikácie k pozemkom z finančných prostriedkov súkromných vlastníkov pozemkov**

Vzhľadom na neustálu nespokojnosť poslanca Schmiegera a následne poslanca Tótha, ktorí sú spoločne hlavnými predkladateľmi pripomienok a návrhov pri schvaľovaní zámeru prenájmu „Obytnéj zóny Slniečná stráň“, som spracovala informáciu o postupe vykonaných činností pre obecné zastupiteľstvo a zastávam názor, že práve títo poslanci svojím postojom pri schvaľovaní zámeru robia prieťahy a tým znemožňujú a predlžujú samotnú realizáciu prístupovej komunikácie k Obytnéj zóne Slniečná stráň.

Chcem dať do povedomia, že obytná zóna Slniečná stráň je v štádiu budovania. V januári 2017 sa stali novými vlastníkami pozemkov v k.ú. Ovčiarsko po bývalom investorovi „Obytnéj zóny Slniečná stráň“ Ing. Bárdym fyzické osoby Ing. Andrej Filip, Ing. Lukáš Beliš a Jana Belišová. Od vzniku ich vlastníckych práv obec v zastúpení starostky vstúpila do rokovania vo veci výstavby prístupovej komunikácie k obytnéj zóne s hore uvedenými vlastníkmi v zmysle stavebného povolenia právoplatného dňa 04.10.2013, ktoré bolo vydané a právoplatné ešte počas vlastníctva Ing. Milana Bárdyho. Počas obdobia, kedy investorom stavby bol Ing. Bárdy, boli na základe vydaných stavebných povolení na pozemkoch vo vlastníctve obce, vybudované inžinierske siete – elektrina, voda, plyn, o čom poslanci OZ boli na predchádzajúcich zastupiteľstvách informovaní. Dokonca zo strany poslanca Schmiegera boli prednesené nepravdivé informácie o kolaudovaní plynifikácie. Starostka obce oslovila nových vlastníkov pozemkov a požiadala ich o odprezentovanie ďalších krokov projektu „Obytnéj zóny Slniečná stráň“, ktorý spolu s pozemkami odkúpili od bývalého investora Ing. Milana Bárdyho. Projektom je aj vybudovanie prístupovej komunikácie k Obytnéj zóne Slniečná stráň na pozemkoch, ktoré vlastní obec. Bez vybudovania prístupovej komunikácie stavebníci neskolaudujú svoje RD. Odprezentovanie projektového zámeru sa uskutočnilo na 2. zasadnutí OZ v Ovčiarsku dňa 13.02.2017 a to na základe návrhu starostky obce. Návrh poslanci OZ schválili.

Chcem zdôrazniť, že predmetom odprezentovania projektu bola aj tá skutočnosť, že noví vlastníci pozemku po výstavbe prístupovej komunikácie na obecných pozemkoch, po prvé zhodnotia pozemky vo vlastníctve obce a po druhé odovzdajú vybudovanú komunikáciu v hodnote 60 000 € bez DPH do majetku obce.

Na 2. zasadnutí konanom dňa 13.02.2017 bolo prijaté uznesenie č. 16/2017, ktorým OZ schválilo zámer prenajať pozemky v k.ú. Ovčiarsko za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k Obytnéj zóne Slniečná stráň. Tento zámer je obec povinná v súlade so zákonom o majetku obcí zverejniť na dobu 15 dní. Predmetný zámer prenajať pozemky bol na základe tohto uznesenia zverejnený na úradnej tabuli obce a taktiež na webovej stránke obce.

Následne po oslovení právneho zástupcu Obce Ovčiarsko bol na základe požiadaviek vyplývajúcich z 2. zasadnutia OZ konaného dňa 13.02.2017 vypracovaný nový zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa a návrh nájmovej zmluvy, ktorý spolu so zámerom bol zaslaný poslancom OZ ako podklad na zasadnutie OZ, ktoré sa malo konať dňa 23.03.2017. V návrhu programu OZ bol starostkou navrhnutý bod Schválenie podmienok prenájmu nehnuteľného majetku obce miestna komunikácia v časti Obytná zóna Slniečná stráň v nadväznosti na schválený zámer z rokovania OZ zo dňa 13.02.2017, avšak zvolané zasadnutie OZ sa nekonalo z dôvodu, že nebolo uznášania schopné. Následne v stanovnej lehote zákonom o obecnom zriadení starostka bola povinná zvolať nové zasadnutie OZ s tým istým programom, o ktorom sa nerokovalo z dôvodu, že poslanci neboli uznášania schopní. Termín zasadnutia OZ bol 05.04.2017, na ktorom sa rokovalo o schválení podmienok prenájmu nehnuteľného majetku obce miestna komunikácia v časti obce Obytná zóna Slniečná stráň v nadväznosti na schválený zámer z rokovania OZ zo dňa 13.02.2017. Počas komunikovania Ing. Filipa s poslancom Schmiegerom, stavebníkom Sekerkom sa

na zasadnutí obecného zastupiteľstva opakovane predniesli pripomienky k zámeru, ktoré boli po zvolanom stretnutí Ing. Filipom u právnik dňa 12.04.2017 prekonzultované za účasti starostky obce, hlavnej kontrolórky obce, zástupkyne obce. Na stretnutie bol prizvaný aj poslanec Schmieger, ktorý sa však stretnutia nezúčastnil, aj napriek tomu že mu bol starostkou obce zaslaný mail s oznámením jeho účasti dňa 07.04.2017 na adrese právnik. Tento zámer bol dopracovaný na základe pripomienok poslancom Schmiegerom a tak zverejnený v čase od 12.04.2017 do 21.04.2017, teda nebol vyvesený po dobu 15 dní a to z dôvodu, že Ing. Filip následne ešte mal doručení pripomienku od stavebníka p. Sekerku, ktorá bola opakovane zapracovaná do zámeru, ktorý v takejto podobe bol zverejnený od 19.04.2017 do 09.05.2017. Po stretnutí s právnikom Ing. Filip odovzdal poslancovi Schmiegerovi 7x výtlačok upraveného návrhu nájomnej zmluvy s prislúbením od poslanca Schmiegera, že tieto návrhy odovzdá ostatným 6 poslancom. Na požiadanie upravený návrh zmluvy bol na žiadosť Ing. Tótha zaslaný p. Filipom k nahliadnutiu a do dňa 07.05.2016 neposlal žiadny komentár.

Na záver chcem poukázať na skutočnosť, že podobne ako aj na iných zasadnutia OZ, tak aj na zasadnutí dňa 05.04.2017 prevažne poslanec Schmieger argumentoval svojimi pripomienkami a neustále napádal prácu starostky obce, ostatní poslanci k predmetnému bodu nevyslovili žiadny komentár. Niektoré pripomienky predniesol Ing. Tóth a Mgr. Hirjaková, ktorá bola osočovaná Schmiegerom a z toho dôvodu opustila zasadacu miestnosť a odišla. Pán Schmieger dokonca na zasadnutí verejne napádal verbálne právne služby poskytnuté pre obec, znevažoval vypracovanie nájomnej zmluvy právnikom, zavádzal zúčastnených porovnaním nájomnej zmluvy, ktorá bola vypracovaná Ing. Bárdym a návrh terajšej zmluvy, ktorú vypracoval právnik, keď tvrdil, že sú rovnaké, že dúfa, že právnik za vypracovanie zmluvy nebude odmenený. Je to absolútna nepravda.

Pokladám otázku, je poslanec Schmieger prínosom pre obec? Je jeho správanie a konanie vhodné ako poslanca OZ? Plní si povinnosti vyplývajúce zo zákona o obecnom zriadení? Má právo rozhodovať sám o dianí v obci? Volili ho občania preto, aby konal v neprospech ich? Sú to vážne veci, ktoré sa v obci dejú a následkom jeho správania nie je možné vykonávať chod obce.

Máj 2017

Darina Ninisová, v.r.

