

**Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko  
konaného dňa 30.05.2017**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania predložený starostkou obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Oprava osobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia - schválenie finančných prostriedkov
6. Záver

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

**K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Rokovanie 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko (ďalej len „OZ“) v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o 17.00 h otvorila starostka obce Ovčiarsko Darina Ninisová. Konštatovala, že dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané z dôvodu, že v rozpočte nie je dostatok finančných prostriedkov na určité výdavky. Privítala prítomných poslancov OZ a konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné, prítomní sú 5 poslanci, 2 ospravedlnení poslanci OZ Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth, ktorí sa ospravedlnili písomne.

**K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

V súlade s § 7 ods. 7 Rokovacieho poriadku OZ v Ovčiarsku starostka určila za zapisovateľku pracovníčku obecného úradu Máriu Isteníkovú a za overovateľov zápisnice určila poslancov Moniku Habáňovú a Mgr. Adrianu Hirjakovú.

Starostka obce vyslovila návrh uznesenia a požiadala prítomných poslancov o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

***berie na vedomie***

a) určenie Márie Isteníkovej, pracovníčky obce za zapisovateľku zápisnice

b) určenie Moniku Habáňovú a Mgr. Adrianu Hirjakovú za overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth

Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starostka skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie**

V súlade s § 7 ods. 7 Rokovacieho poriadku OZ v Ovčiarisku starostka obce navrhla do návrhovej komisie poslancov Bc. Jozefa Hasku a Juraja Čillíka.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia a požiadala o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarisko volí do návrhovej komisie poslancov: Bc. Jozefa Hasku, a Juraja Čillíka

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth

Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

**Starostka obce skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu č. 4 – Schválenie návrhu programu zasadnutia**

Starostka obce otvorila k tomuto bodu diskusiu. Poslanec Ervín Schmieger navrhol do programu opätovne bod „Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Ovčiarisko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prístupová komunikácia „Obytná zóna Slniečna stráň“ – opakované zaradenie do programu rokovania. Poslanec Bc. Jozef Hasko doplnil program o 2 body: Interpelácie poslancov a Rôzne. Starostka obce sa spýtala, či má ešte niekto návrhy do programu zasadnutia, keďže neboli vznesené zo strany poslancov žiadne doplňujúce návrhy programu, starostka obce predniesla návrh uznesenia a požiadala o hlasovanie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarisko

***s c h v a ľ u j e***

program rokovania zasadnutia ako celku s doplňujúcimi bodmi programu č. 6., 7. a 8. na návrh poslancov Ervína Schmiegera a Bc. Jozefa Haska: :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu zasadnutia
5. Oprava osobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia - schválenie finančných prostriedkov
6. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Ovčiarisko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prístupová komunikácia „Obytná zóna Slniečna stráň“ – opakované zaradenie do programu rokovania
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth

Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov

Hlasovali za (menovite): 5 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Starostka obce skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu č. 5. Oprava osobného motorového vozidla zn. Škoda Fabia - schválenie finančných prostriedkov**

Starostka obce konštatovala, že dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané hlavne kvôli tomuto bodu z toho dôvodu, že obecné auto je pokazené, na základe prehliadky boli zistené nedostatky, ktoré boli odoslané spolu s pozvánkou poslancom OZ. V rozpočtovej položke – údržba osobného motorového vozidla je suma 100,-, povinnosťou starostky bolo dať na vedomie poslancom a požiadať poslancov o doschválenie finančných prostriedkov na opravu motorového vozidla. Poslankyňa Monika Habáňová sa opýtala, či je už auto v servise. Starostka odpovedala, že áno, pretože starostka chcela zistiť, čo je s autom, bola vykonaná prehliadka a na základe prehliadky boli zistené nedostatky, ktoré boli zaslané e-mailom poslancom. Poslanec Ervín Schmieger prosil starostku obce mailom o rozpis materiálu, v ktorom by boli uvedené ceny jednotlivých položiek. Starostka mu odpovedala, že mu to odoslala na základe rozpisu zo servisu. Poslanec Ervín Schmieger sa pýtal konkrétne na dvere, čo tam je pokazené. Starostka odpovedala, že je pokazená časť dverí - po otvorení dverí hydraulika nedrží, dvere padajú. Poslankyňa Monika Habáňová sa opýtala na celkovú cenu opravy. Starostka sa opýtala poslanca Ervína Schmiegera, či si pripravil cenovú ponuku, poslanec odpovedal, že nie a taktiež sa pýtal na cenu opravy. Starostka odpovedala, že na základe toho, že v rozpočte je 100 €, potrebuje doschváliť 400 €. Poslancom Schmiegerovi, Haskovi, Čillíkovi a Habáňovej sa výška ceny opravy vozidla zdala privysoká, kritizovali ju a vyslovili sa, že to neschvália. Poslanec Ervín Schmieger sa ďalej pýtal na jednotlivé ceny položiek opravy. Starostka odpovedala, že im hovorí celkovú cenu a ďalej konštatovala, že nebude poslancom dávať položkový rozpočet, pretože ako štatutár obce nie je povinná to dávať poslancom, z celkovej ceny je najvyššia položka oprava hlavy valcov. Poslanec Ervín Schmieger sa pýtal znova na výšku ceny opravy. Ekonómka odpovedala, že z tej rozpočtovej položky je už čerpané, starostka odpovedala, že potrebuje doschváliť 400 €. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa taktisto pýtal na cenu opravy, že vieme len koľko máme doschváliť ale celkovú cenu nevieme. Starostka odpovedala, že pokiaľ vstúpi do toho s cenovou ponukou poslanec Ervín Schmieger, cenu nebude hovoriť. Poslanec Ervín Schmieger sa opýtal, či je možné stiahnuť predmetné vozidlo zo servisu, vyjadril sa, že opravu vozidla vykoná bezplatne. Starostka odpovedala, že to nie je problém, poslanec ďalej povedal, že treba vozidlo priviezť zo servisu. Starostka sa spýtala, či ešte majú poslanci k tomu pripomienky alebo návrhy v rámci diskusie. Poslankyňa Monika Habáňová sa vyslovila, že ak to poslanec Ervín Schmieger daruje obci darovacou zmluvou, že s tým súhlasí. Starostka predniesla návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

### ***s c h v a ľ u j e***

finančné prostriedky vo výške 413,83 € na opravu osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia na základe predloženej cenovej ponuky a zoznamu materiálu a práce osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Mgr. Adriana Hirjaková, Ervín Schmieger

Ospravedlnení poslanci (menovite): 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth  
Neospravedlnení poslanci (menovite): 0 poslancov  
Hlasovali za (menovite): 1 poslankyňa – Mgr. Adriana Hirjaková  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 4 poslanci - Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger

**Starostka obce skonštatovala, že uznesenie nebolo prijaté.**

Poslanec Ervín Schmieger sa vyslovil, že z jeho strany ponuka platí.

**K bodu programu č. 6 – Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Ovčiarsko podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prístupová komunikácia „Obytná zóna Slniečná stráň“ – opakované zaradenie do programu rokovania**

Starostka uviedla tento bod rokovania, tento bod programu doplnil poslanec Schmieger a odovzdala mu slovo. Poslanec Ervín Schmieger priniesol zmluvu a poprosil starostku obce aby ju vyvesila, zverejnila na obecnej stránke aj na úradnej tabuli. Starostka upozornila poslanca, že zmluva sa nezverejňuje, zverejňujú sa podmienky zmluvy. Poslanec ďalej žiadal starostku aby zverejnila podmienky. Starostka sa pýtala, že aké sú tie podmienky, že čo bude zverejňovať. Poslanec odpovedal, že je to zmluva, na ktorej sa dohodli so zástupcami firmy p. Belešom a p. Filipom, našli zhodu, zmluva bola odoslaná im, zatiaľ sa neozvali. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa pripojila do diskusie, povedala, že zmluva už prišla. Poslanec Ervín Schmieger povedal, že o tom už komunikovali. Poslankyňa ďalej hovorila, že pred 6 dňami bol doručený mail a pýtala sa, že kde je odkomunikovaná zmluva. Starostka sa vyjadrila k tomu, že o tom nevie nič, že ak poslanec Ervín Schmieger chce zverejniť nejaké podmienky, poprosila ho o uvedenie ktoré podmienky, pretože podmienky boli už tretíkrát zverejňované, stále sú zverejnené na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce, následne bol predložený na poslednom zasadnutí OZ dňa 10.05.2017 úplne iný návrh zmluvy. Autorom pravdepodobne alebo komunikátorom je stále poslanec Ing. Ľuboš Tóth, z toho vyplynulo ako to starostka následne prečítala a opýtala sa poslancov, že ak teda chcú meniť poslanci podmienky, sú zverejnené na stránke, teda k tým podmienkam, treba uviesť tie podmienky, ktoré poslanci namietajú a dopĺňajú. Starostka a poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková uviedli, že predmetná zmluva je úplne odlišná voči zmluve, ktorú poslal p. Filip pred 6 dňami, tá zmluva bola dobrá. Poslanec Bc. Jozef Hasko odpovedal, že zmluva nebola dobrá, nebola výhodná pre obec.

Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková ďalej hovorila, že starostovia iných obcí konštatovali, že takýchto investorov, ktorí chcú vybudovať cestu by sme im mali poslať, keď im v našej obci robíme takéto priesťahy. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa opýtal, že prečo nevybudoval cestu p. Bárdy. Poslankyňa odpovedala, že ona hovorí o p. Filipovi a p. Belišovi, ďalej hovorila, že takto im nikto nevybudoje cestu, keď budú poslanci stále niečo namietat'. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril, že poslanci chcú, aby sa podmienky zmluvy dodržali. Ďalej hovoril, že pani starostka v skutočnosti zavádza, že domy sa nebudú môcť skolaudovať bez toho, že tam nebude prístupová cesta. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková ďalej hovorila, že s p. Filipom a Belišom komunikuje, zmluvu čítala, ale tú, ktorú mal poslanec Schmieger, nečítala, to bola iná zmluva. Odpovedal, že je to tá istá, ale opravená. P. Filip a p. Beliš trvali na tom, že keď skončilo pracovné stretnutie, že sa posunie termín I. etapy do konca apríla 2018 a skolauduje sa do konca decembra 2018. Na sankciách poslanci trvajú.

Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková povedala, že je tam vyškrtnutý bod č. A3, poslanci v novej zmluve ho znova majú, je tam vyškrtnutý bod A4, poslanci ho v novej zmluve znova majú. Poslanec Ervín Schmieger hovoril, že komunikujú poslanci s p. Filipom a p. Belišom, že prečo aj poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková s nimi nekomunikuje. Odpovedala, že aj ona komunikovala, ale pred 6 dňami, ona o novom maile nebola oboznámená, jej neprišiel. Starostka vyzvala poslanca

Ervína Schmiegera, že ak chce meniť nejaké podmienky zmluvy, poprosila ho a žiadala ho o to, aby uviedol konkrétne podmienky. Poslanec Ervín Schmieger chcel prečítať novú zmluvu, starostka obce s tým nesúhlasila. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa opýtala starostky, či dostala novú zmluvu, starostka odpovedala, že nie. Poslanec Ervín Schmieger im ju predložil, aby si ju prečítali. Starostka ďalej hovorila, že zmluva sa zverejňuje až po podpísaní, a znova upresnila, že sa zverejňujú podmienky zmluvy. Podmienky sú zakomponované v zmluve. Starostka vyzvala poslancov, aby predložili nové podmienky oproti podmienkam, ktoré sú zverejnené v zámere a ktorý bol prerokovaný na zasadnutí OZ, iné podmienky sa neriešili, stále sa tu predkladá nejaký iný návrh kompletnej nájomnej zmluvy. Poslanec Schmieger sa spýtal starostky, či im chceme vyhovieť alebo im nechceme vyhovieť. Starostka sa opýtala poslanca Schmiegera, či je vôbec z jeho strany úmysel, aby sa tá cesta vybuďovala za finančné prostriedky vlastníkov súkromných pozemkov. Odpovedal, že áno, vlastníkov pozemkov nemôžeme do toho zahrnúť, vo vydaných stavebných povoleniach nie je špecifikácia o tom, že nebudú môcť skolaudovať, pokiaľ nebude cesta, to mal v zmluve p. Bárdy, najskôr mal vybudovať cestu a až potom mal začať stavať, vznikol problém, dokonca predal nehnuteľnosti. Starostka hovorila, že problém vznikol kvôli jednému stavebníkovi, práve to, čo zdôrazňovala na dvoch zastupiteľstvách, že ten zámer pokiaľ tu prišiel Ing. Bárdy bol úplne iný a zmenil sa na požiadavku a žiadosť neodbytného stavebníka, ktorý jednoducho začal komunikovať individuálne s Ing. Bárdym. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa spýtala, že kedy dostal poslanec Schmieger tú novú zmluvu od p. Filipa. Odpovedal, že ju poslal on včera, ale ešte nemá od p. Filipa vyjadrenie, že ju riešil v záujme obce. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa vyjadril, že z tej zmluvy vyplýva, že tú cestu oni nebudú nikdy robiť, poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa spýtala, že kto ju bude robiť, že prečo by ju nerobili. Poslanec Hasko odpovedal, že nemajú na to peniaze, povedali to poslancom vonku o ukončení pracovného stretnutia 18.05.2017 – Čillík, Habáňová, Hasko, Schmieger, poslanci to majú aj nahraté, je zaujímavé, že vo vnútri s p. Belišom a p. Filipom rokovali ináč a vonku rozprávali ináč. Poslankyňa odpovedala, že sa ich opýta (p. Filipa a p. Beliša). Starostka pokračovala, že oni chcú tú cestu budovať a chceli ju budovať už od 1. mája. Poslanec Schmieger hovoril, že pani starostka má zlé informácie, povedali že nezačnú skôr ako piloty na bungalovy, lebo by cestu poškodili. Poslankyňa Hirjaková povedala, že pri výstavbe sa robí pracovná cesta prístupová, nikto neurobí asfaltku. Poslanec Schmieger odpovedal, že to ani nechcú, že keby čítala zmluvu, tak by o tom vedela. Starostka hovorila, že od p. Beliša dostala zmluvu upravenú, kde bolo zapracované do akej fázy sa má cesta vybudovať, do akého dátumu. Poslanec Schmieger sa pýtal, že prečo prišla nová zmluva opravená p. Vachanom. Starostka odpovedala, že preto prišla opravená, lebo im to hovorili p. Filip a p. Beliš na zasadnutí OZ 10.05.2017, že tá zmluva je nepodpisateľná vzhľadom na výšku sankcie, žiadny zákon nehovorí o takýchto výškach sankcií. Poslanec Ervín Schmieger ďalej hovoril, že poslanci sa chcú vyvarovať tomu, čo sa stalo v minulosti. Bola podpísaná zmluva starostkou obce, tento stav nastal vďaka starostke. Starostka dala záväzné stanovisko a riešil to stavebný úrad, podpísala zmluvu, všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia prešli na investora, pretože určite poslanci ako zástupcovia obce by neodsúhlasili nejakú hodnotu cesty alebo financie na stavbu cesty vo výške 60 tisíc eur bez DPH. Bol spracovaný návrh nájomnej zmluvy, na základe toho Ing. Bárdy mal budovať prístupovú cestu. Poslanec Ervín Schmieger povedal, že ju nevybudoval. Vďaka tomu že sa nepostupovalo tak, ako sa malo podľa zmluvy, starostka mala hájiť záujmy obce, toto riešia momentálne poslanci, nechcú, aby sa stala tá istá situácia.

Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková konštatovala, že poslanec Ervín Schmieger vymazal zo zmluvy to, čo navrhla druhá strana. Zmluva je dohodou dvoch strán. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková kritizovala poslanca Ervína Schmiegera, že stále rozpráva to isté už piatykrát, aby už s tým aj ostatní poslanci skončili. Starostka obce sa vyslovila, že trikrát poslanec Ervín Schmieger namietal nájomnú zmluvu, druhýkrát útočil na starostku, že prečo zrušila nájomnú zmluvu a tretíkrát zasa vytýkal, že podpísala nejakú zmluvu, starostka už nevie čo vlastne poslanec Ervín Schmieger chce. Poslanec Ervín Schmieger povedal starostke, že keby nepodpísala tú prvú

zmluvu, jej nevytýka nič, že keď ju už podpísala, mala sa snažiť, aby sa záväzok plnil, starostka sa nesnažila, p. Bárdy vďaka tomu odišiel, ale kvôli tomu, že starostka zrušila zmluvu dodatkom, ktorý bol zverejnený až dávno po termíne. Znova sa búrlivo diskutovalo k problému bývalej zmluvy s p. Bárdom, starostka to ukončila a vrátila sa k podmienkam. Žiadala poslanca Ervína Schmiegera o vyslovenie podmienok, ktoré sa zmenili. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril, že podmienky sa menili v každom bode a poslanec Bc. Jozef Hasko začal čítať zo zmluvy jednotlivé body zmluvy –

Článok II Doba nájmu  
Bod č. 1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2018.

Bod č. 2 .....Za prípady vyššej moci sa považujú najmä, nie však výlučne: nepriaznivé počasie, prírodná katastrofa, povodeň, živelná pohroma, vojna, občianska vojna. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch pravidelne, minimálne 1x za týždeň, písomne informovať prenajímateľa o trvaní prekážky, pre ktorú nie je možné pokračovať vo vykonávaní stavby č. 1 a stavby č. 2. Bezprostredne po odpadnutí prekážky je nájomca povinný pokračovať v prerušených prácach na stavbe č. 1 a stavbe č. 2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností medzi zmluvnými stranami sa za bezprostredne považuje lehota 3 kalendárnych dní.

Starostka obce poslanca Bc. Jozefa Haska prerušila, že v podmienkach prvýkrát schvaľovali na zasadnutí OZ zmeny, ktoré poslanci navrhli – dobu určitú na dobu neurčitú, to sa opravilo, poslanci ďalej namietali združenie verejných prostriedkov, to sa vylúčilo zo zmluvy, doplnili sa termíny, kedy sa má v akej etape zrealizovať stavba miestnej komunikácie, toto sú podstatné podmienky.

Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková a starostka obce trvali na tom, aby sa zmluva na zasadnutí OZ nečítala. Starostka znova upozornila, že je to už 3. zasadnutie OZ a žiadna zmena nie je. Poslanec Ervín Schmieger povedal, že poslanci sa snažia nájsť zhodu. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková ďalej hovorila, že dostala mail od poslanca Ing. Ľuboša Tótha, v ktorom je uvedených 9 pripomienok, stále sa to opakuje dookola. Starostka obce hovorila, že má zo všetkého taký dojem, že sa tu uprednostňujú a chránia nie verejné záujmy, ale záujmy dvoch stavebníkov, starostka to cíti tak, ako keby snahou hlavne poslanca Ervína Schmiegera bolo to aby oddiaľoval realizáciu prístupovej komunikácie za finančné prostriedky nie obecné. Poslanec Ervín Schmieger na to povedal svoj názor, že v tejto zmluve háji všetkých občanov obce. Táto zmluva neobsahuje ani jedno meno, tento záväzok má byť naplnený, poslanec má taký pocit, že starostka háji iba nájomcov, neháji vôbec obec. Znova sa diskusia vrátila k už zrušenej zmluve s Ing. Bárdom, poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková kritizovala, že nech sa poslanci vrátia k téme rokovania, nech sa už k zmluve s Ing. Bárdom spätne nevracajú. Starostka obce tiež upozornila, že dnešné zastupiteľstvo bolo hlavne zvolané za účelom schválenia finančných prostriedkov na položky rozpočtu, v ktorých chýbajú finančné prostriedky. Poslanec Ervín Schmieger ďalej hovoril, že poslanci sa snažia, aby sme sa posunuli ďalej, že nový návrh zmluvy navrhli a zmluva je prijateľná. Trvajú na tom, aby 16. bod zmluvy Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán, ktorý vylúčil p. Vachan, bol v zmluve ponechaný.

Bod č. 16. Nájomca sa vyslovene zaväzuje, že počas celej doby nájmu umožní všetkým aktuálnym aj budúcim vlastníkom pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami, na ktorých sa bude realizovať stavba č. 1 a stavba č. 2, resp. ním určeným subjektom, časovo neobmedzený a bezplatný prechod a prejazd motorovými a bezmotorovými vozidlami cez predmet nájmu za podmienky dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienok určených v stavebných povoleniach. Porušenie tejto povinnosti je závažným porušením, ktoré prenajímateľa oprávňuje postupovať v zmysle bodu 18 tohto článku zmluvy.

Starostka obce ďalej pokračovala, že OZ ju poverilo prípravou nájomnej zmluvy, oslovila právnik Vachana, ktorý návrh zmluvy pripravil a samozrejme, že do toho vstúpili aj p. Filip a p. Beliš, ktorí financujú právne služby. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa spýtal, že kto ide investovať do cesty, obec alebo nájomcovia. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril, že poslanci chcú, aby sa cesta urobila, ale chcú, aby tam boli uvedené aj sankcie. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa

vyjadrila, že cesta sa urobí minimálne do štádia pracovnej prístupovej komunikácie, keď sa začnú predávať domy, ktoré ešte ani nezačali stavať, záujemcovia ich nekúpia bez prístupovej cesty. Ďalej poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková hovorila, že videla na ich stránke vizualizáciu domov, domy sa budú predávať aj s podielom na prístupovej komunikácii. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková sa vrátila k navrhovanej zmluve poslancami, vyjadrila sa, že zmluva je právne nepriechná, ďalej pokračovala a obrátila sa na poslancov, že ako vysvetlia občanom, že keď sa cesta nevybuduje a mohla sa budovať. Poslanec Bc. Jozef Hasko povedal, že prečo sa v niektorých obciach dajú vybudovať cesty, ale u nás v Ovčiarsku to nejde. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková mu vysvetlila, že tam je jeden vlastník developer, ktorý vykúpi celú lokalitu, urobí cesty, cesty sú jeho, to znamená, že kto by zničil tú cestu, vyžaduje si sankcie od neho. Starostka obce ďalej pokračovala, že hovorila aj s p. starostkou z Hôrok, že niektorí stavebníci odovzdávajú súkromné cesty do vlastníctva obce, aby im obec zabezpečovala odvoz komunálneho odpadu a zimnú údržbu. Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková trvá na tom, aby sa cesta urobila, súhlasí s nájomnou zmluvou, ktorú dostala pred 6 dňami a čo sa týka ďalších zmien, ktoré poslanci navrhujú v novej zmluve, ona už nebude ďalej o tom komunikovať, ona s tým nesúhlasí, aby sa ďalej na zasadnutiach OZ v tom pokračovalo. Znova sa spustila búrlivá diskusia o tom, že vyjadrenia p. Filipa a p. Beliša majú poslanci na nahrávke, starostka obce a poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková o tom nevedia, nech to prídu povedať na zasadnutie OZ.

### **Poslankyňa Mgr. Adriana Hirjaková odišla zo zasadnutia OZ o 17.45 hod.**

Starostka obce znova kritizovala poslancov, že sa zbytočne diskutuje k jednej veci dookola o tom istom.

Poslanec Bc. Jozef Hasko znova pokračoval v čítaní novej zmluvy:

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

Bod č. 3. Ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva prenajímateľa na nájomcu len k rozostavanej stavbe č. 1 a stavbe č. 2, zaväzuje sa nájomca odovzdať bezodkladne prenajímateľovi projektovú dokumentáciu č. 1 a projektovú dokumentáciu č. 2, stavebný denník a všetky listiny, ktoré sa viažu k stavbe č. 1 a k stavbe č. 2 tak, aby nebolo v budúcnosti zmarené dokončenie stavby č. 1 a stavby č. 2. V prípade, že tak najomca neurobí, bude jeho konanie považované za závažné porušenie zmluvy s uložením sankcie podľa bodu 20.

Poslanci trvajú na tom, aby bod 3 čl. III. zostal v zmluve. V článku VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Bod č. 1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Bod č. 4 Akékoľvek iné stavby alebo stavebné úpravy na predmete nájmu, s výnimkou stavby č. 1 a stavby č. 2, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko.

Bod č. 6 Nájomca je oprávnený zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko.

Bod č. 9 Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu inej osobe.

Bod č. 13 Nájomca je povinný umožniť členom Komisie životného prostredia a výstavby obce Ovčiarsko (ďalej len Komisia) vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy jeden deň v každom týždni počas trvania doby nájmu a to vždy v stredu v čase od 12.00 do 15.00 hod. Členovia komisie sú oprávnení:

- nahliadať do projektovej dokumentácie stavby,
- nahliadať do stavebného denníka a zapisovať do stavebného denníka pripomienky k realizácii stavby,
- žiadať nápravu zistených nedostatkov,

- Táto osoba je oprávnená nahliadať do stavebných denníkov a vyhotovovať si obrazový a zvukový záznam z vykonania kontroly.

Bod č. 14 Nájomca je povinný na vlastné náklady:

a) najneskôr do 30.04.2018 na predmete nájmu vybudovať .....

b) najneskôr do 31.12.2018 skolaudovať stavbu č. 1 a stavbu č. 2.

Bod č. 15 ..... vo výške 30 000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).

Bod č. 17 ..... po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom. .... na ktoré sa v ktoromkoľvek ustanovení zmluvy nájomca zaviazal.

Bod č. 18 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade závažného porušenia povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60.000,- € (slovom šesťdesiattisíc eur). Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné. Nájomný vzťah v tomto prípade končí dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.

Starostka obce požiadala poslanca Ervína Schmiegera o vyjadrenie k podmienkam, že čo navrhuje pozmeniť v podmienkach. Poslanec Ervín Schmieger povedal, že trvá na tom, aby tam boli všetky zmeny v bodoch, ktoré prečítal poslanec Bc. Jozef Hasko. Poslanec Juraj Čillík sa vyjadril v tom zmysle, že zmluvu si preštudovali poslanci - Bc. Jozef Hasko, Monika Habáňová, Juraj Čillík, Ing. Ľuboš Tóth, Ervín Schmieger a trvajú na doplnení bodov, ktoré čítal poslanec Bc. Jozef Hasko, táto zmluva je pre poslancov priechodná. Poslankyňa Monika Habáňová sa pripojila vo svojom vyjadrení k poslancovi Čillíkovi, že je pravda, že všetci 5 poslanci sedeli pri tej zmluve, všetci to čítali, všetci si to prešli a súhlasí s tým, čo čítal poslanec Bc. Jozef Hasko. Starostka obce sa k tomu vyjadrila, tento bod bol zaradený do programu OZ, o novej zmluve nebola informovaná. Ďalej hovorila, že posledný návrh zmluvy, ktorý bol doprečený aj poslancom OZ, starostke a hlavnej kontrolórky obce bol pripomienkovaný právnym zástupcom obce, ktorý zastupuje obec Ovčiarsko a právne služby sú financované vlastníkami pozemkov z tej lokality Ing. Filipom a Ing. Belišom. Starostka sa vyjadrila, že vzhľadom na nedôveru 5 poslancov voči nej, opakovane to dá na vyjadrenie právnemu zástupcovi a uvidí sa, aký bude výsledok, starostka nepodpíše zmluvu, ktorá je v rozpore so zákonom, o čom už bola poučená, konkrétne takéto sankcie žiadny zákon nestanovuje, určite tento návrh zmluvy nepodpíše. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril, že obci sankcie nehrozia. Starostka obce si overovala, že v prípade súdneho sporu, obec by tento spor prehrala, starostka ďalej pokračovala, že ona ako štatutár obce nebude niesť takú zodpovednosť v rozpore so zákonom. Starostka obce požiadala poslanca Ervína Schmiegera, navrhovateľa tohto bodu programu, aby predniesol návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

#### ***poveruje starostku obce***

prípravou a zorganizovaním opätovného pracovného stretnutia s majiteľmi pozemkov v obytnej zóne Slnečná stráň s cieľom dosiahnutia konečnej dohody o podmienkach prenajatia nehnuteľného majetku obce za účelom vybudovania stavby „Obytná zóna Slnečná stráň Ovčiarsko SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnečná stráň Ovčiarsko“ a vybudovania stavby „Obytná zóna Slnečná stráň Ovčiarsko, SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“.

Starostka obce sa vrátila znova už k prebehnutej diskusii, ktorá sa viedla za účelom pripomienkovania zverejnených podmienok, takýto návrh uznesenia je mimo diskusie, pracovné stretnutie je z jej pohľadu znova navyše čas, ktorý tu strávime a neposunieme sa nikde. Znenie návrhu uznesenia by malo byť, že OZ schvaľuje podmienky návrhu nájomnej zmluvy, to je v súlade so zákonom. Starostka sa ďalej vyjadrila, že prednesený návrh nájomnej zmluvy nebol zaslaný ani jej, ani poslankyni Mgr. Adriane Hirjakovej. V novom návrhu nájomnej zmluvy 5 poslanci vychádzali zo zmluvy, ktorá bola odoslaná Ing. Filipom, na minulom zasadnutí to bolo prejednané. Bc. Jozef Hasko poslanec OZ hovoril, že to nie je tá zmluva, ktorá bola predtým predložená, ale je



upravená po rozprave s nimi. Sú tam doplnené ich podmienky. Starostka nechápala prečo návrh zmluvy, ktorý bol konzultovaný a pripomienkovaný právny zástupcom obce, p. poslanec Schmieger tu má ten návrh a tú zmluvu, ktorú má poslanec Bc. Jozef Hasko, čo je to za zmluva, starostka o nej nevedela. Poslanec Ervín Schmieger odpovedal, že starostka ju má v mailovej pošte a je to zmluva, ktorá nie je vyvesená. Starostka znova hovorila, že zmluva sa nevyvesuje. Poslanci povedali, že sa vyvesujú podmienky zmluvy, starostka nevie, o aké podmienky sa jedná. Znova hovorila o postupe schvaľovania zámerov na prenájom a jej poverení spracovať návrh nájomnej zmluvy. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa vyjadril, že z dôvodu vyjadrení p. Filipa a P. Beliša 5 poslanci navrhli novú nájomnú zmluvu z dôvodu, aby bola obec chránená a aby budúci nájomcovia vybudovali prístupovú komunikáciu. Nepripadá mu dobre, že p. Vachan zastupuje obec a zastupuje aj p. Filipa a p. Beliša – budúcich nájomcov. Je zvláštne, že právnik sa vyjadruje len na naše pripomienky, prečo sa nevyjadruje na ich pripomienky, pýtal sa, že koho chráni právnik viac, či obec alebo budúcich nájomcov. Starostka obce je toho názoru, že je vydané stavebné povolenie, kde sú stanovené podmienky, ide len o to, aby bol uzatvorený právny vzťah. Čo v tom prípade, ak budúci nájomcovia nepristúpia na podmienky a obec bude musieť prístupovú komunikáciu vybudovať sama, čo v takom prípade. Poslanec Bc. Jozef Hasko povedal, že sa nebude stavať, lebo tam nebude prístupová cesta. Starostka obce sa vyjadrila, že na základe stavebného povolenia obec musí vstúpiť do výberového konania a vybrať spoločnosť – firmu, ktorá zrealizuje stavbu a nikto sa nebude pýtať, že kde sa zoberú finančné prostriedky. Poslanec Ervín Schmieger sa pripojil k diskusii a opakovane, že tento problém by nenastal, že keby sa p. Bárdymu nebolo umožnilo zmeniť lokalitu z ornej pôdy na stavebné pozemky. Starostka obce reagovala na to, že je to normálna bežná vec, keď má stavebník záujem o stavbu, je tam určitý postup. V minulosti bol vydaný doplnok k územnému plánu na výstavbu IBV a bola v tom zahrnutá aj prístupová cesta. Poslanec Ervín Schmieger znova hovoril, že p. Bárdy odišiel, dokonca sa zrušil aj voči obci záväzok vďaka starostke obce, splnil to, čo mal splniť, zarobil a odišiel. Nastal problém a teraz sa to rieši, nás nikto nebude stavať do pozície vydierania, budúci nájomcovia potrebujú nás.

Starostka obce prerušila poslanca Ervína Schmiegera a žiadala ho, aby odprezentoval podmienky, ktoré navrhuje pozmeniť alebo doplniť oproti zverejnenému zámeru prenájmu. Poslanec Ervín Schmieger chcel čítať zmluvu, lebo tie podmienky sú zmenené. Poslanci neschvaľujú zmluvu, ale podmienky. Poslanec Bc. Jozef Hasko predniesol nový návrh uznesenia, že OZ schvaľuje predložené nové podmienky predmetu nájmu k nájomnej zmluve obytná zóna Slniečna stráž Ovčiarsko. Starostka obce povedala, že to musí byť presne zadefinované, že čo je predmetom nájmu. Starostka predniesla nové znenie uznesenia OZ obce Ovčiarsko schvaľuje pripomienky k návrhu nájomnej zmluvy k predmetu nájmu zo dňa 30.05.2017, ktoré ostávajú ako príloha zápisnice.

### **Článok II Doba nájmu**

Bod č. 1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2018.

Bod č. 2 .....Za prípady vyššej moci sa považujú najmä, nie však výlučne: nepriaznivé počasie, prírodná katastrofa, povodeň, živelná pohroma, vojna, občianska vojna. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch pravidelne, minimálne 1x za týždeň, písomne informovať prenajímateľa o trvaní prekážky, pre ktorú nie je možné pokračovať vo vykonávaní stavby č. 1 a stavby č. 2. Bezprostredne po odpadnutí prekážky je nájomca povinný pokračovať v prerušených prácach na stavbe č. 1 a stavbe č. 2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností medzi zmluvnými stranami sa za bezprostredne považuje lehota 3 kalendárnych dní.

### **Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

Bod č. 3. Ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva prenajímateľa na nájomcu len k rozostavanej stavbe č. 1 a stavbe č. 2, zaväzuje sa nájomca odovzdať bezodkladne prenajímateľovi projektovú dokumentáciu č. 1 a projektovú dokumentáciu č. 2, stavebný denník a všetky listiny, ktoré sa viažu k stavbe č. 1 a k stavbe č. 2 tak, aby nebolo v budúcnosti zmarené dokončenie stavby č. 1 a stavby

č. 2 . V prípade, že tak nájomca neurobí, bude jeho konanie považované za závažné porušenie zmluvy s uložením sankcie podľa bodu 20.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Bod č. 1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Bod č. 4 Akékoľvek iné stavby alebo stavebné úpravy na predmete nájmu, s výnimkou stavby č. 1 a stavby č. 2, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko.

Bod č. 6 Nájomca je oprávnený zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Ovčiarsko.

Bod č. 9 Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu inej osobe.

Bod č. 13 Nájomca je povinný umožniť členom Komisie životného prostredia a výstavby obce Ovčiarsko (ďalej len Komisia) vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy jeden deň v každom týždni počas trvania doby nájmu a to vždy v stredu v čase od 12.00 do 15.00 hod. Členovia komisie sú oprávnení:

- nahliadať do projektovej dokumentácie stavby,
- nahliadať do stavebného denníka a zapisovať do stavebného denníka pripomienky k realizácii stavby,
- žiadať nápravu zistených nedostatkov,
- Táto osoba je oprávnená nahliadať do stavebných denníkov a vyhotovovať si obrazový a zvukový záznam z vykonania kontroly.

Bod č. 14 Nájomca je povinný na vlastné náklady:

- a) najneskôr do 30.04.2018 na predmete nájmu vybudovať .....
- b) najneskôr do 31.12.2018 skolaudovať stavbu č. 1 a stavbu č. 2.

Bod č. 15 ..... vo výške 30 000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).

Bod č. 17 ..... po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom. .... na ktoré sa v ktoromkoľvek ustanovení zmluvy nájomca zaviazal.

Bod č. 18 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade závažného porušenia povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60.000,- € (slovom šesťdesiattisíc eur). Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné. Nájomný vzťah v tomto prípade končí dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.

Starostka obce znova hovorila, že poslanci neschvaľujú zmluvu, ale len podmienky prenájmu. Poslanec Juraj Čillík konštatoval, že vlastne ten pôvodný návrh uznesenia, ktorý predniesol poslanec Ervín Schmieger bol dobrý, lebo chce zvolať pracovné stretnutie za účelom dojednania nových pripomienok. Starostka sa opýtala, že o čom sa dá hlasovať, poslanec Ervín Schmieger predniesol znova ten istý návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

#### ***poveruje starostku obce***

prípravou a zorganizovaním opätovného pracovného stretnutia s majiteľmi pozemkov v obytnej zóne Slnečná stráň s cieľom dosiahnutia konečnej dohody o podmienkach prenajatia nehnuteľného majetku obce za účelom vybudovania stavby „Obytná zóna Slnečná stráň Ovčiarsko SO 01 Prístupová komunikácia k obytnej zóne Slnečná stráň Ovčiarsko“ a vybudovania stavby „Obytná zóna Slnečná stráň Ovčiarsko, SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci (menovite):

4 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Ospravedlnení poslanci (menovite):   | 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth                                 |
| Neospravedlnení poslanci (menovite): | 0 poslancov  |
| Neprítomní poslanci (menovite):      | 1 poslankyňa – Mgr. Adriana Hirjaková  |
| Hlasovali za (menovite):             | 4 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger |
| proti (menovite):                    | 0 poslancov  |
| zdržali sa (menovite):               | 0 poslancov  |

### **Starostka obce skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté.**

#### **K bodu 7. Interpelácia poslancov**

Starostka obce vyzvala poslanca Bc. Jozefa Haska z dôvodu, že navrhol tento bod programu, o slovo.

#### **Poslanec Bc. Jozef Hasko**

- opýtal sa starostky obce, že na poslednom zasadnutí OZ sa informoval ohľadom stavby na Podháji, chcel vedieť či starostka obce zistila, o akú stavbu sa jedná. Ďalej sa pýtal, či môže stavebník pokračovať vo výstavbe a zaujímal sa o termín štátneho stavebného dohľadu. Starostka obce odpovedala, že na ďalšom zasadnutí podá stanovisko, stavba je realizovaná v rozpore so stavebným zákonom, a je na ňu vydané oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu.
- vo svojom vystúpení sa ďalej zaujímal, či je ukončený závoz v lokalite Kjahna, koľko je tam navozenej zeminy, v akej výške by bolo možné refundovať práce obce, doteraz neboli predložené podklady. Starostka odpovedala, že závoz je ukončený, rieši sa odvodňovanie tejto lokality, obec nedostala žiadne stanovisko. Poslanec Bc. Jozef Hasko – hovoril, že je to pomaly rok a my nevieme, koľko je tam kubíkov zeminy a v akej výške by nám mohli refundovať práce vykonané v obci. Starostka obce odpovedala, že určitým spôsobom už predkladala návrh dohody, nevie kde to skončilo, k tomu boli doklady o množstve zeminy, bola informovaná, že podľa projektu závoz nebol v takých kubíkoch, ako to bolo predpokladané, navozilo sa tam menej kubíkov. Časť územia bola už zavezená závozom, ktorý bol realizovaný Združením Ovčiarsko. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa pýtal, že aký je rozdiel oproti predpokladanému množstvu. Starostka obce odpovedala, že jej zatiaľ podklady nedodali, čo sa týka závozu Kjahny. Poslanec Bc. Jozef Hasko konštatoval, že by bolo dobre to troška naháňať, prebehne ďalší rok a potom na nás zabudnú a my z toho nebudeme mať absolútne nič. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril k odvodňovacím prácam, aby sa predišlo prípadným škodám vlastníkom pozemkov. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa vyjadril, že nech sa to urobí na poriadok, aby sa tam nekopalo ako teraz, keď sa osádzala rúra, ale je to urobené na súkromných pozemkoch. Starostka odpovedala, že je to na obecnom pozemku. Ďalej sa poslanec Bc. Jozef Hasko pýtal, či sú už vyfakturované práce v súvislosti s vyhlásením SPA, na ktoré sa na minulom zasadnutí OZ schvaľovali finančné prostriedky. Starostka odpovedala, že faktúra prišla, chcela to dať ako samostatný bod ale na to pozabudla, otvorí to v bode Rôzne. Poslanec Ervín Schmieger sa pýtal, či je to už vyplatené, starostka obce odpovedala, že nie.
- informoval sa ohľadom maľovania Domu cirkevných obradov. Starostka odpovedala, že sa DCO bude maľovať v mesiacoch júl – august, cenové ponuky má predložené,
- zabezpečenie nového orgánu v DCO, starostka odpovedala, že je to v riešení.

#### **Poslankyňa Monika Habáňová**

- informovala sa, či už má obec nejakého pracovníka na kosenie, starostka odpovedala, že dnes sa prihlásil na tieto práce p. Slavomír Doboš,
- pýtala sa na konanie Obecných hodov, či je to pravda, že Obecné hody sa nebudú konať. Starostka obce odpovedala, že áno, bude len slávnostná hodová svätá omša. Poslankyňa Monika Habáňová sa ďalej pýtala, že prečo sa nebudú hody konať, že zas sa bude v obci rozprávať, že to poslanci zakázali, že boli útoky na jej osobu, že prečo všetko zakazujú, po dedine sa rozpráva, že keď starostka obce niečo chce urobiť, poslanci sú proti tomu. Poslanec Bc. Jozef Hasko sa pýtal, že prečo sa obecné hody nekonajú, aký je dôvod, že sa nebudú organizovať. Starostka odpovedala, že

sa o takýchto veciach nezmieňovala, povedala len, že sa hody nebudú tento rok konať. Poslanci hovorili, že v rozpočte sú schválené finančné prostriedky na konanie tejto akcie, starostka odpovedala, že sú aj iné aktivity a kultúrne akcie. Poslanec Ervín Schmieger sa vyjadril, že poslanci nekrátili rozpočet na kultúrne podujatia na tento rok. Starostka ďalej hovorila, že iné obce majú podstatne vyššiu čiastku na konanie hodov. Poslanec Ervín Schmieger hovoril, že poslancom nebolo prezentované, že je potrebné viac financií. Starostka hovorila, že po iné roky nebol na hodoch žiadny program, ale posledné 2 roky bol bohatý program, aj keď minulý rok jej poslanci schválili na hody len 300 eur. Poslanec Ervín Schmieger povedal, že aspoň boli hody, ale teraz nemáme nič, prečo nie sú aspoň také hody bez programu, ako bývali predtým.

### **Poslanec Ervín Schmieger**

- pýtal sa, že prečo nie je zverejnená zápisnica zo zasadnutia OZ z 10.05.2017. Starostka obce odpovedala, že zápisnica nie je zverejnená, lebo sa čaká na vyjadrenie overovateľov zápisnice.

- ďalej sa informoval, že prečo nie je podpísaná zmluva s Ing. Smolkovou, ktorá má v obci vykonávať audit za rok 2016. Starostka obce odpovedala, že zmluva nie je ani predložená, nie je ani podpísaná, finančné prostriedky na vykonanie auditu boli schválené. Ing. Smolkovej bol odoslaný list spolu s Výpisom uznesenia, Ing. Smolková nám dá vedieť, kedy sa bude audit vykonávať.

Starostka obce vyzvala poslanca Bc. Jozefa Hasku o prednesenie návrhu uznesenia tohto bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

### ***berie n a v e d o m i e***

interpelácie poslancov Bc. Jozefa Hasku, Moniky Habáňovej a Ervína Schmiegera.

Hlasovanie:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Prítomní poslanci (menovite):        | 4 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger |
| Ospravedlnení poslanci (menovite):   | 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth                                 |
| Neospravedlnení poslanci (menovite): | 0 poslancov  |
| Nepřítomní poslanci (menovite):      | 1 poslankyňa – Mgr. Adriana Hirjaková  |
| Hlasovali za (menovite):             | 4 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger |
| proti (menovite):                    | 0 poslancov  |
| zdržali sa (menovite):               | 0 poslancov  |

**Starostka obce skonštatovala, že uznesenie bolo prijaté.**

### **K bodu 8. Rôzne**

Tento bod programu bol doplnený poslancom Bc. Jozefom Haskom, starostka obce mu odovzdala slovo.

#### **Bc. Jozef Hasko**

- vo svojom vystúpení sa vyslovil k hlavnej kontrolórke obce Ovčiarsko Ing. Elene Šutekovej, že na základe požiadavky poslancov OZ, aby predložila správu, či je to uznesenie č. 96 alebo uznesenie č. 97 z roku 2016, nepodala poslancom OZ takú správu, ako mala byť podaná, správa je napísaná tak „šalamúnsky“. Opätovne by ju poslanci chceli požiadať aj písomne, aby predložila poslancom OZ jasné a konkrétne stanovisko k uzneseniam č. 96 a 97 z roku 2016, vyplýva to aj z jej povinnosti predkladať OZ. To, čo nám doteraz predkladala, je to tak napísané, že ku konkrétnej veci nedala stopercentné stanovisko.

#### **Darina Ninisová, starostka obce**

Starostka obce opomenula zaradiť do návrhu programu bod Povodňová aktivita. Na minulom zasadnutí OZ informovala, že boli vyhlásené stupne povodňovej aktivity, OZ schválilo finančné prostriedky vo výške 1000 eur, pretože v rozpočte obce sa s takouto položkou nepočítalo. Práce boli vykonané, bola zaslaná súhrnná správa spracovaná starostkou obce na Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, bude potrebné spracovať ďalšie úkony, ku koncu minulého týždňa bola doručená faktúra za práce, ktorá je vo výške 1130,40 eur. Práce boli vykonané na základe

objednávky určitých činností odkonzultovaných s odborom krízového riadenia, ďalej sa na tvare miesta zisťovalo a odhadovalo - pri rodinnom dome r. Stražovcovej bolo treba naviesť makadam, ktorý bol taktiež zakúpený vo výške 205,92 eur. Starostka požiadala poslancov OZ, aby mohla vyplatiť faktúru o doschválenie finančných prostriedkov vo výške 340 eur. Starostka vykonala veľa administratívy okolo toho, snahou starostky bolo pri tejto príležitosti riešiť tieto činnosti bez zaťaženia rozpočtu, ale bohužiaľ, keď v rozpočte s tým nebolo plánované, bola starostka nútená predložiť na schválenie finančných prostriedkov na tento účel. Poslanec Ervín Schmieger sa informoval na práce – koľko bolo odpracovaných hodín na bagri, koľko na Tatre za účelom skontrolovania, pretože pri výkone prác bol prítomný celé dva dni, má presný prehľad o situácii, chce si to porovnať s faktúrou. Starostka obce ďalej hovorila, že finančné prostriedky sa budú predkladať na refundáciu, že nie je čo kontrolovať. Poslanec Ervín Schmieger hovoril, že poslanci chcú, aby boli finančné prostriedky využité na maximum, že nebudú okrádať štát ani obec. Je to jedno, kto to platí, ale podstatné je, aby to malo logiku. Starostka obce odpovedala, že logiku to má, že ona má s tým len navyše prácu, nemusela to riešiť týmto spôsobom, oboznámila poslancov OZ na minulom zasadnutí o záchranných prácach, výkon ktorých bude refundovaný Okresným úradom. Mohlo sa to riešiť cez rozpočet a v tom prípade by vznikli náklady pre obec a zaťažili by obecný rozpočet. Poslanec Ervín Schmieger sa pýtal, či to bude refundované v plnom rozsahu. Starostka obce odpovedala, že budú odkontrolované všetky podklady, takisto sa na tvare miesta vykoná verifikovanie prác. Bude to v plnom rozsahu, priebežne to starostka konzultovala, je to v podstate v štádiu predkladania rôznych správ. Poslanec Bc. Jozef Hasko – vyjadril sa, že je to trochu zarážajúce, že keď bolo zasadnutie OZ 10.05.2017 starostka žiadala poslancov OZ o schválenie 1000 eur. Starostka odpovedala, že to bol odhad výšky finančných prostriedkov, nebol v tom rigol pri cintoríne a rigol pri RD p. Chalupku. Poslanec Bc. Jozef Hasko – na minulom zasadnutí OZ starostka hovorila o družstve a o ceste na Močiaroch, to bolo všetko, ešte pri rod. Hofericovej, starostka žiadala 900 eur, ale poslanci OZ schválili 1000 eur. Starostka ďalej pokračovala, že nevie, o čo ide zas poslancom OZ, že položkový rozpis, koľko materiálu, koľko odpracovaných hodín bager, koľko Tatra, koľko stála rúra, je záležitosťou štatutára. Poslanec Bc. Jozef Hasko – ide o to, že chcú vedieť, koľko hodín odpracoval bager, koľko Tatra, občania sa budú pýtať, že prečo sa to zvýšilo o 300 eur, oni im to nebudú vedieť zdôvodniť. Starostka obce povedala, že nech sa občania informujú na úrade, že im na to odpovie. Poslanec Bc. Jozef Hasko – jeho názor je, že keby zasadnutie OZ schválilo 5000 eur starostka by minula všetko, jemu to tak vychádza, že keď sa schvália peniaze, vždy sa vyčerpajú. Starostka obce – podklady má spracované, odovzdaná je faktúra na odbore krízového riadenia, zo strany poslancov je to zásah do jej práce, spravila niečo pre obec, aby sa odstránili škody, poslanci to samy navrhovali. Starostka si bola vedomá, že poslanci OZ by neschválili cenovú ponuku na tieto práce, tak to riešila cez vyhlásenie SPA, venovala tomu dosť času, kým spracovala správu, kým vyhlásila SPA, odvolala SPA, priebežné správy odovzdala, sú to práce navyše.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia k tomuto bodu programu zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ovčiarsko

### ***doschvaľuje***

finančné prostriedky vo výške 340 € na výkon záchranných prác v obci pri vyhlásení stupňa povodňovej aktivity

Hlasovanie:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Prítomní poslanci (menovite):        | 4 poslanci – Juraj Čillík, Monika Habáňová, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger |
| Ospravedlnení poslanci (menovite):   | 2 poslanci – Ľuboš Hoferica, Ing. Ľuboš Tóth                                 |
| Neospravedlnení poslanci (menovite): | 0 poslancov  |
| Nepřítomní poslanci (menovite):      | 1 poslankyňa – Mgr. Adriana Hirjaková  |
| Hlasovali za (menovite):             | 1 poslankyňa – Monika Habáňová   |
| proti (menovite):                    | 0 poslancov  |

zdržali sa (menovite): 3 poslanci – Juraj Čillík, Bc. Jozef Hasko, Ervín Schmieger

**Starostka obce skonštatovala, že uznesenie nebolo prijaté.**

**Starostka obce ukončila zasadnutie OZ o 19.30 hod.**

V Ovčiarsku dňa 30.05.2017

Zapísala: Mária Isteníková

---

Overovatelia: Monika Habáňová, poslankyňa OZ

---

Mgr. Adriana Hirjaková, poslankyňa OZ

---

Darina Ninisová  
starostka obce