

Územný plán Obce Ovčiarsko - Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Obce Ovčiarsko

Vzhľadom na neúplné, nepravdivé informácie niektorých poslancov OZ, ktoré sa týkajú vypracovania územnoplánovacej dokumentácie, si dovoľím prostredníctvom tohto informačného listu poskytnúť občanom obce nasledovné informácie o postupe spracovania.

Celý postup (etapy) vypracovania územnoplánovacej dokumentácie bol v súlade so stavebným zákonom a taktiež so zmluvami obstarávateľa a spracovateľa územného plánu.

Obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá nemôže byť súčasťou spracovateľom územného plánu. Od výberu obstarávateľa bol postup spracovania Územného plánu Obce Ovčiarsko nasledovný:

V januári 2015 som vykonala prieskum trhu na zákazku „Územný plán Obce Ovčiarsko“ – obstaranie s konečnou cenou za predmet zákazky 6 150 €. OZ uznesením zo dňa 20.2.2015 súhlasilo prepracovať Územný plán Obce Ovčiarsko. Uznesenie bolo schválené všetkými poslancami OZ. Vzhľadom na to, že na územný plán neboli v rozpočte na rok 2015 schválené finančné prostriedky a OZ nesúhlasilo s výškou finančných prostriedkov 6 150 € na obstaranie, v marci 2015 prostredníctvom výzvy na predloženie cenovej ponuky na službu „Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Ovčiarsko“ bola konečná cena za predmet zákazky 6 300 €, vyššia o 150 €, ako v januári 2015.

Nie je pravdou, ako tvrdia niektorí poslanci OZ, že videli návrh ÚPN-O len raz. Tvrdenia sa nezkladajú na pravde. Hneď po súhlase poslancov na spracovanie nového územného plánu, t.j. vo februári 2015, bolo zvolané pracovné stretnutie, na ktorom boli poslanci OZ oboznámení s platným územným plánom obce z roku 2008. Dňa 10.04.2017 sa konalo ďalšie pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnili poslanci OZ Bc. Haska a Schmieger a spracovateľ územného plánu. Ďalšie pracovné stretnutie sa konalo dňa 03.05.2017 za účasti poslancov OZ Bc. Haska, Schmiegera, Mgr. Hirjakovej a Habáňovej a spracovateľa územného plánu. Na pracovných stretnutiach bol návrh územného plánu predložený spracovateľom v štádiu riešenia, konzultovania a to bez stanovísk dotknutých orgánov. Podkladom boli aj žiadosti vlastníkov pozemkov v k.ú. Ovčiarsko. Zdôrazňujem, že územný plán rieši územie našej obce, ale nerieši vlastnícké vzťahy k pozemkom.

Až v máji 2015 OZ schválilo použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na obstaranie ÚPN-O Ovčiarsko vo výške 5 000 €. Následne som ako štatutár uzatvorila Zmluvu mandátnu č. 5/2014 na obstaranie ÚPN-O Ovčiarsko. V júni 2015 som OZ informovala o začatí obstarania ÚPN-O Ovčiarsko, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke po dobu 30 dní. Obstaranie ÚPN-O Ovčiarsko bolo realizované v súlade s uzatvorenou mandátnou zmluvou.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O podľa § 19b/1/a zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bolo pre fyzické osoby a právnické osoby podľa stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na dobu 30 dní a zároveň zaslané aj orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám za účelom zaslania námietok, požiadaviek a podkladov. Zároveň bolo sprístupnené k nahliadnutiu na obecnom úrade „Oznámenie o strategickom dokumente“. Následne po uplynutí lehoty zverejnenia obstarávateľ spracoval Oznámenie o začatí obstarávania pre FO a PO a Oznámenie pre verejnosť, ďalej boli vyhodnotené stanoviská a doteraz spracované podklady a koncepcie, príprava a sumarizácia podkladov pre spracovanie ÚPN-O, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich použitia.

V mesiaci jún 2015 vykonal obstarávateľ prípravné práce a to:

- spracovanie oznámení o začatí obstarávania ÚPN-O Ovčiarsko pre orgány štátnej správy, samosprávy a PO,
- spracovanie oznámení o začiatku obstarávania ÚPN-O Ovčiarsko pre verejnosť,
- vyhodnotenie stanovísk, spracovanie podkladov a koncepcií,
- sumarizácia podkladov pre ÚPN-O Ovčiarsko, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich použitia,
- určenie účelu a predmetu riešenia ÚPN-O a hraníc riešeného územia,
- konzultácie so spracovateľom a obcou.

Ďalej prebiehalo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Ovčiarsko bolo zaslané na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline.

Po vykonaní prípravných prác obstarávateľa v mesiaci september 2015 bol vykonaný prieskum trhu na zákazku „Vypracovanie ÚPN-O – územný plán Obce Ovčiarsko“, so spracovateľom bola podpísaná zmluva v decembri 2015.

Spracovateľ ÚPN-O Ovčiarsko vypracoval prieskumy a rozbor. V apríli 2016 po vykonaných prieskumoch a rozboroch ÚPN-O Ovčiarsko (I. etapa) spracovateľom bol na rokovaní OZ v máji 2016 prizvaný spracovateľ územného plánu, ktorý predniesol poslancom OZ informáciu, ktorá nebola ešte záväzná a pre nový ÚPN-O predstavovala východisko po odovzdaní.

Na základe prieskumov a rozborov, po ich odovzdaní v septembri 2016 obstarávateľovi, bolo následne v októbri 2016 spracované zadanie pre ÚPN-O Ovčiarsko, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 30 dní. K spracovaniu návrhu zadania boli oprávnení podať písomné pripomienky občania, FO a PO.

V novembri 2016 boli obstarávateľom podané pripomienky vyhodnotené a zadanie dopracované v decembri 2016.

V januári 2017 obecné zastupiteľstvo schválilo zadanie pre ÚPN-O podľa ustanovenia § 20/7/c stavebného zákona, následne schválilo záväzok Obce Ovčiarsko ukončiť proces obstarávania a schvaľovania ÚPN-O Ovčiarsko do 3 rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Obcou Ovčiarsko.

V júni 2017 obec podpísala s Ministerstvom dopravy a výstavby SR zmluvu o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obec zabezpečila všetky potrebné doklady MDaV SR a obci bola poskytnutá dotácia na návrh Územného plánu obce v novembri 2017.

Poznamenávam, že obec obdržala dotáciu vo výške 3 900 € na návrh ÚPN-O a je potrebné požiadať ešte o dotáciu na čistopis vo výške 1 100 €. V prípade nedodržania lehoty 3 rokov na schválenie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie, obec bude musieť dotáciu vrátiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Od schváleného zadania prebiehal samotný proces vypracovania návrhu Územného plánu obce, ktorý bol v júni 2017 odovzdaný obci. V júli 2017 bolo začaté prerokúvanie návrhu Územného plánu obce, ktorý bol zverejnený na dobu 30 dní, kedy orgány štátnej správy, právnicke osoby, fyzické osoby a občania mohli podať pripomienky. Po uplynutej lehote obstarávateľ vyhodnotil pripomienky. Po vyhodnotených pripomienkach bol opätovne prerokovaný návrh ÚPN-O, ktorý bol následne dopracovaný. Po zabezpečení súhlasov po prerokovaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom v Žiline, odborom starostlivosti o ŽP, referátom pôdohospodárstva, Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, stanoviska Dopravného úradu Bratislava, ŽSK o súlade návrhu s ÚPN VÚC ŽK, bol v januári 2018 odovzdaný dopracovaný Návrh ÚPN-O obci.

Zdôrazňujem, že Okresný úrad v Žiline, referát pôdohospodárstva v novembri 2017 udelil súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v k.ú. Ovčiarsko, a to natrvalo 15,84 ha, druh pozemkov orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Dopracovaná územnoplánovacia bola v januári 2018 zaslaná na posúdenie príslušnému úradu v sídle kraja a po kladnom posúdení bude celá dokumentácia územného plánu predložená do zastupiteľstva na schválenie.

V Ovčiarsku dňa 08.01.2018

Darina Ninisová, v.r.

starostka obce