

Informácie zo VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 1/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ - ZMENY

1. Ak dedič nadobudne dedením nehnuteľnosť v priebehu roka, daňová povinnosť mu vzniká **už prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve**. Doteraz (pred novelou) mu daňová povinnosť vznikla až 1. januárom nasledujúceho roka. Dedičovi podľa novej úpravy vyplynie povinnosť podať priznanie alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením, správca dane na základe priznania k dani z nehnuteľností vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

V praxi to bude znamenať, že ak porúčiteľ zomrel napr. 4. januára 2015 a právoplatné osvedčenie o dedičstve bolo vydané napr. 18. júla 2015, dedičovi, ktorý zdedil nehnuteľnosť vzniká daňová povinnosť pre daň z nehnuteľností k 1. augustu 2015 (1. deň mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti). Dedič je v tomto prípade povinný podať priznanie pre daň z nehnuteľností najneskôr do 31. augusta 2015 a na základe tohto priznania mu správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia (v našom prípade august až december, t.j. 6 mesiacov).

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa **nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb** (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky 13,27 €/1 m².

Vznik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť **pri daniach z nehnuteľností vzniká 1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti.
2. Daňová povinnosť pri **dani za psa** vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.
3. Daňová povinnosť pri **dani za užívanie verejného priestranstva** vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva.
4. Podľa novely zákona v § 48 daňová povinnosť pri **dani za predajné automaty** vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať.
5. Daňová povinnosť podľa § 56 novely zákona pri dani za **nevýherné prístroje** vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Ovčiarsko stanovuje sadzbu poplatku: **0,0438 € za osobu a kalendárny deň**, čo v prepočte na celý kalendárny rok činí **16,00 € na osobu**. Tento poplatok zahŕňa poplatok za vývoz komunálneho odpadu a za vývoz komodít separovaného odpadu.

V obci Ovčiarsko budú v roku vývozy 26-krát.

Obec Ovčiarsko poskytne zberné nádoby nasledovne:

- pre 1 až 5 členné domácnosti 120 l
- pre 6 a viacčlenné domácnosti 240 l

– pre 8 a viacčlenné domácnosti 240 l + 120 l

V prípade, ak si občan požiada o prídanie zbernej nádoby, bude mu vystavený doklad na sumu 45,- € ročne za prídanie 120 l zbernú nádobu.

Pri prevzatí:

1. zbernej nádoby poplatník zbernú nádobu neuhrádza.

V prípade straty, poškodenia dodá obec poplatníkovi:

1. zbernú nádobu za 50 % nadobúdacej ceny,
2. a ďalšiu zbernú nádobu uhrádza poplatník v plnej výške.

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a odpustenie poplatku

1. Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti pri odšťahovaní z obce v priebehu roka, taktiež pri úmrtí občana (doklad z evidencie Obyvateľa obce).
2. Správca dane poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zníži alebo odpustí za obdobie, ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce:
 - a) potvrdenie zamestnávateľa alebo agentúry, ktorá sprostredkovala prácu (pri turnusových prácach vykonávaných mimo TP) s uvedením presného počtu skutočne odpracovaných dní,
 - b) kópia nájomných zmlúv,
 - c) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
 - d) potvrdenie o návšteve školy - je študentom SŠ alebo VŠ v školskom zariadení na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí,
 - e) potvrdenie o pobyte v zariadení sociálnej starostlivosti,
 - f) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody alebo o výkone väzby,
 - g) doklad o dovŕšení veku 62 rokov z evidencie Obyvateľa obce,
 - h) fotokópia preukazu ŤZP alebo preukazu ŤZPS.

Poplatník si uplatní nárok na zníženie poplatku do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia podaním žiadosti.

Doklady, ktorými poplatník preukazuje dôvody na poskytnutie úľavy z miestneho poplatku je povinný predkladať každoročne v priebehu príslušného roka.

Potvrdenie je potrebné predložiť v štátnom jazyku, ak nie je vystavené v štátnom jazyku, priloží poplatník originál potvrdenia v cudzom štátnom jazyku a voľný preklad textu uvedeného v potvrdení.

Čestné vyhlásenie sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje vrátenie, resp. zníženie poplatku.

Výška priznaných úľav pre vrátenie poplatku, zníženie alebo a odpustenie poplatku

Ak poplatník požiada a preukáže sa príslušnými dokladmi, správca dane zníži alebo odpustí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

- a) ,b), c) poplatok sa odpustí v plnej výške, alebo alikvotná časť podľa potvrdenia,
- d) poplatok sa zníži o 50 % zo stanovenej sadzby na poplatníka,
- e) poplatok sa odpustí v plnej výške, alebo alikvotná časť podľa potvrdenia,
- f) poplatok sa odpustí v plnej výške, alebo alikvotná časť podľa potvrdenia,
- g), h) poplatok sa zníži o 50 % zo stanovenej sadzby na poplatníka. Fyzická osoba si môže uplatniť iba jednu úľavu.

Daňovník musí uplatniť nárok na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady najneskôr v lehote do 31. januára, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká!!!